

BE L BESKRIVNING

Öllhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för del av

ÄLVSBYN (Västermalmsområdet)

inom Älvsbyns kommun

norrbottens län.

A. Plansituation

För planområdet gäller följande fastställda planer; stadsplan fastställd den 18/10 1940, stadsplan fastställd den 2/3 1962, stadsplan fastställd den 5/8 1965 och stadsplan fastställd den 6/4 1971.

Grundkarta samt fastighetsförteckning har upprättats å Arvidsjaur Lantmäteridistrikt år 1975.

B. Planområdet

Planområdet är beläget ca 1.3 km väster om Älvsbyns centrum norr om väg 375 mot Arvidsjaur. Området begränsas av stambanan mot Stockholm och järnvägen mot Piteå samt nämnda väg 375.

Markarealen utgör ca 50 ha. Genom området går Korsträskbäcken som karaktäriseras av branta stränder. Området genomkorsas av två kraftledningar (högspänningsledning). Någon befintlig bebyggelse finns ej i området. Planområdet sluttar svagt mot norr och förutom åkermark längst i norr och öster utgöres vegetationen av i huvudsak barrskog.

Geologisk-geoteknisk undersökning har utförts av NAB Konsults Kommunaltekniska avdelning. Undergrunden lämpar sig för småhusbebyggelse, även om de centrala delarna är av sämre art.

All mark inom planområdet ägs av Älvsbyns kommun.

C. Planförslaget

Planförslaget förutsätter byggande av enbart småhus samt i ett

D. Samråd

Planarbetet har bedrivits i samarbete med Älvsbyns kommun, Älvsbyhus AB samt fastighetsbildningsmyndigheten Arvidsjaur's Lantmäteridistrikt. Samråd har hållits med länsarkitekten, vägförvaltningen, Norrbottens Kraftverk, Televerket samt Statens Järnvägar. Vid samråd med länsarkitekten har besök gjorts på planområdet för att bl a avgränsa vissa intressanta trädbestånd.

Vägförvaltningen har under planarbetet anfört besvär mot en tidigare redovisad västligare anslutningspunkt av sekundärleden mot Arvidsjaursvägen. Det östligaste bebyggelseområdet anslöt då i en punkt nära Arvidsjaursvägens korsning med Piteåbanan. För att samla trafiken i en korsningspunkt befanns efter studier av vägförvaltningen den redovisade anslutningen vara den gynnsammaste. Den slutliga sträckningen av sekundärleden gör att leden knappast blir attraktiv som genomfartsled, varför någon planskild korsning med järnvägen ej bedömts vara nödvändig.

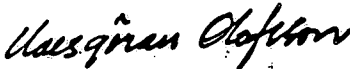
Luleå i september 1975

NAB Konsult

planavdelningen


Esse Kahlman

arkitekt SAR


Claesgöran Olofsson
ingenjör

Tillhör byggnadsnämnden i
Älvsbyns kommun protokoll
den 14/10 1975 § 483 betygar;

Ex officio


Antaget av kommunfullmäktige i
Älvsbyns kommun den 10 november
1975 § 137, betygar i tjänsten


John Johansson/

Kommunfullmäktiges ordförande.

AB
ISULT

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för del av

ÄLVSBY (Västermalmsområdet)

inom Älvsbyns kommun

Norrbottnens län.

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom Specialområde

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med E1 betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom Med x_1 betecknad del av gatuområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i ett från gatan skilt undre plan.
- 3 mom Inom med x_2 betecknad del av vattenområde får allmän gång- och cykeltrafik framföras på bro över vattnet.
- 4 mom Med x_3 betecknad del av område för elektrisk högspänningsledning skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- 5 mom Med x_4 betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i ett från järnvägen skilt undre plan.
- 6 mom Med z_1 betecknad del av område för elektrisk högspänningsledning skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik till en höjd av minst 4.6 meter över gata.
- 7 mom Med z_2 betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- 8 mom Inom med z_3 betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

4 §. BYGGNADSSÄTT

- 1 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grann-

tomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

3 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område skall uthusbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 3 meter från fastighetsgräns.

6 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F och S betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 200 m².

7 §. VÄNINGANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

8 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.2 meter.

2 mom På med F betecknat område får fristående uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

9 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

10 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Luleå i september 1975

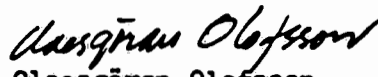
NAB Konsult

planandelningen



Esse Fahiman

arkitekt SAR

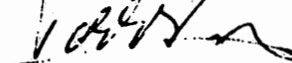


Claesgöran Olofsson

ingenjör

Tillhör byggnadsnämnden i
Älvsbyns kommun protokoll
den 16/10 1975 §483 betygar;

Ex officio



Antaget av kommunfullmäktige i
Älvsbyns kommun den 10 november
1975 § 137, betygar i tjänsten



/John Johansson/

Kommunfullmäktiges ordförande.

Antaget av kommunfullmäktige i Älvsbyns kommun vid sammanträde den 10 november 1975 § 137
betygar
John Johansson
John Johansson
ordförande

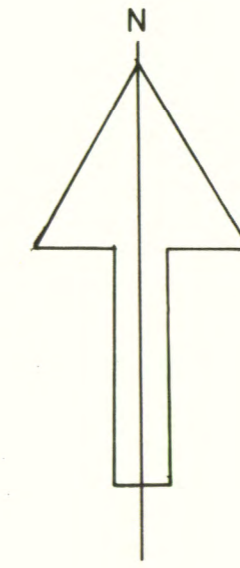
FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR DEL AV ÄLVSBYN (Västermalmsområdet) INOM ÄLVSBYNS KOMMUN NORRBOTTENS LAN

Luleå i september 1975
NAB KONSULT
planavdelningen

Esse Fahlman
Esse Fahlman
arkitekt SAR

Claesgran Olafsson
Claesgran Olafsson
ingenjör

Grundkarta tillhörande planförslaget upprättad år 1975 av Arvidsjauris lantmateridistrikt



GRUNDKARTA

- Beteckningar**
- Fastighetsgräns
 - Gällande kvarters- eller annan områdesgräns
 - Gällande bestämmelsegräns
 - Transformatorbyggnad
 - Bostadshus resp uthus karterad efter takkulturen
 - Ägaregräns
 - Högspänningsledning
 - Barrskog
 - Åker
 - Kärr, mosse, sankmark
 - Järnvägsspår
 - Väg med resp utan sidoutrymnen
 - Gångstig
 - Vågbro
 - Slätt
 - Dike
 - Vattendrag
 - Fastställd höjd
 - Avvägd höjd
 - Höjdhöjningar
 - Polstjänstpunkt
 - Rutmätspunkt
 - 633 Nummer på stadsöga eller stadsögområde

STADSPLANEKARTA

- A. Gränsbeteckningar**
- Stadsplanegräns
 - Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
 - Kvarters- eller annan områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Gränslinjer ej avsedda att fastställas
 - Förbud mot utfart
 - Tvarstreck med pil markerar förbudets slut

B. Områdesbeteckningar

- ALLMAN PLATS**
- Gata eller torg
 - Park eller plantering
- BYGGNADSKVARTER**
- A** Område för allmänt ändamål
 - BS** Område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
 - BSr** Område för bostadsändamål, radhus
 - BF** Område för bostadsändamål, fristående hus
 - H** Område för handelsändamål
- SPECIALOMRÅDEN**
- EI** Högspänningsledning
 - ES** Transformatorstation
 - V** Vattenområde
 - J** Område för järnvägsändamål

C. Övriga beteckningar

- U** Mark som icke för bebyggas
- X₁₂₃₄** Mark tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
- Z₁₂₃** Mark tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- +0.0** Gällande gatuhöjd
- 0.0** Gatuhöjd
- I** Antal våningar
- !** Byggnadshöjd
- o** Gång- och cykelväg

Dir. N. 022-144-76
Nr. 13. 22. den 11/11 1975 fastställd i Högstyrelsen i Norrbottens läns kommunstyrelse, plan- och stadsbyggnadsnämnden beslut vid sammanträde den 11/11 1975.
Luleå den 21/11 1975.
G. Johansson
G. Johansson

I Högstyrelsens beslut angiv. 22. linje

Kopiera önskat med
originalen intagna
Luleå den 1977-12-30
NAB-KONSULT
Christa Johansson

