

Länsstyrelsen
Norrbotten

BOSTADSARRENDEAVTAL

1 (3)

Datum
2026-05-07

Avtalsnummer
6963-26

Jordägare/Upplåtare

Svenska staten genom Länsstyrelsen i Norrbottens län

Arrendator

Arrendeställe

Upplåtelsen omfattar det område, nedan benämnda arrendetomten, på statens jord ovan odlingsgränsen som nedanstående byggnader, omnämnda under rubriken Upplåtelse, tar i anspråk på marken vid Siergajávri inom Girjas sameby, Gällivare kommun.

Arrendetomtens läge och omfattning framgår av bifogad karta och situationsplan.

Upplåtelse

Jordägaren upplåter till arrendatorn rätt att, på de villkor som anges i detta avtal, nyttja arrendetomten för ändamålet rätt att bibehålla en byggnad, med en byggnadsyta på högst 38 m², att nyttja för fritidsboende av arrendatorn och dennes närstående.

I upplåtelsen ingår också rätt för arrendatorn att på arrendetomten bibehålla tre byggnader på högst 26,5 m², 13 m² resp. 11 m² att nyttja för förråd, redskapsbod samt bastu. Komplementbyggnaden får inte inredas för bostad och därmed inte heller användas för övernattnig.

I upplåtelsen ingår rätt för arrendatorn att disponera område utanför arrendetomten i omedelbar anslutning till respektive byggnad i den mån så är nödvändigt för tillträde till byggnaden för underhåll av denna.

Rätt till jakt eller fiske ingår inte i upplåtelsen. Jordägaren förbehåller sig rätt att upplåta sådan rätt till annan.

Arrendatorn har inte rätt att uppföra någon byggnad eller anläggning utanför arrendetomten eller på annat sätt nyttja mark utanför arrendetomten och det är därmed heller inte tillåtet att sätta upp stängsel av något slag.

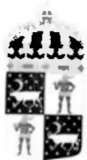
Ny-, till- eller ombyggnad på arrendetomten får inte ske utan Länsstyrelsens tillstånd.

Växande skog får inte avverkas i annat fall än när det är nödvändigt för uppförande av eller till skydd för byggnad.

Arrendetomten är belägen inom åretruntmarker för renbete vilka nyttjas av Girjas sameby. Upplåtelsen sker med stöd av 32 § rennäringslagen. Arrendatorn skall tillse att utövandet av detta bostadsarrende inte orsakar olägenhet för renskötseln.

Arrendetid

Upplåtelse tiden är 5 år från och med 2026-01-01. Uppsägning skall ske senast ett år före avtalstidens utgång, i annat fall förlängs avtalet på ytterligare en femårsperiod i sänder.



Länsstyrelsen
Norrbotten

BOSTADSARRENDEAVTAL

2 (3)

Datum
2026-05-07

Avtalsnummer
6963-26

Avgift

Arrendeavgiften för det kommande första året (arrendeåret) är 1565 kr.

Följande arrendeår är avgiften detta belopp uppräknat med hänsyn till förändringen i penningvärdet. Avgiften skall sålunda från och med andra arrendeåret justeras med hänsyn till konsumentprisindex, varvid avgiften justeras på grundval av förändringen mellan oktober månads indextal året före upplåtelsens början och oktober månads indextal året före respektive arrendeår.

Arrendeavgiften skall betalas årligen i förskott senast den 31 december, mot av Länsstyrelsen utsänd faktura till av Er uppgiven postadress. Vid för sen betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt lag samt ersättning för betalningspåminnelse enligt vad som stadgas för inkassokostnader. Utebliven betalning av arrendeavgift trots påminnelse innebär brott mot villkor i detta avtal och därmed grund för uppsägning av arrendeaftalet.

Vägar

Arrendetomten är belägen i väglöst land.

Myndighetstillstånd

Arrendatorn är skyldig att skaffa bygglov och övriga tillstånd som erfordras för anordningar som uppförs på arrendetomten. Han skall följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

Kostnader

Arrendatorn skall svara för avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom tomtens nyttjande.

Skick

Fastighetsägaren upplåter arrendetomten i befintligt skick.

Arrendetomten samt byggnader och anläggningar skall av arrendatorn väl vårdas och underhållas enligt den byggnadsstil och tradition som gäller inom området. Arrendatorn skall hålla god ordning inom arrendetomten.

Bostadsbyggnadens entré skall av arrendatorn vara försedd med skylt, som tydligt anger arrendatorns namn och adress.

Då arrendeaftalet upphört att gälla eller då upplåtelsen inte längre brukas enligt avtalet, skall arrendatorn tillse att byggnaderna tas bort och att arrendetomten och dess närmaste omgivning återlämnas till jordägaren i väl avstädat skick.

Oförutsedda kostnader

Om myndighet ålägger jordägaren att vidta åtgärder inom arrendetomten eller inom det angränsande byggnadsområdet och åtgärderna föranleds av bl.a. arrendatorns nyttjande äger jordägaren, genom höjning av arrendeavgiften, ta ut så stor del av kostnaderna som, med hänsyn till skälig avskrivningstid eller förräntning, belöper på arrendestället.

Skulle efter avtalets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för arrendetomten, på grund av införande eller höjning av särskild för fastigheten gällande skatt, avgift eller påлага varom riksdag, regering, kommun eller annan myndighet kan komma att besluta, skall arrendatorn med verkan från inträdd kostnadsökning betala ersättning till jordägaren för på arrendetomten belöpande andel av kostnadsökningen genom höjning av arrendeavgiften.



Länsstyrelsen
Norrbotten

BOSTADSARRENDEAVTAL

3 (3)

Datum
2026-05-07

Avtalsnummer
6963-26

Inskrivning

Detta avtal får inte inskrivas.

Överlåtelse/upplåtelse

Arrendatorn får inte utan jordägarens skriftliga tillstånd överlåta eller på annat sätt överföra rättigheterna enligt detta på annan. Enligt 10 kap. 7 § jordabalken ges dock en viss sådan rätt om i lagregeln angivna särskilda förutsättningar föreligger. Arrendatorn äger inte heller utan jordägarens skriftliga tillstånd i sin tur hyra ut byggnad eller eljest upplåta rättigheter enligt detta avtal till annan

.....
Detta avtal ersätter tidigare avtal nr 15011-89 med [REDACTED] avseende arrendestället.
Avtalet har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

För Länsstyrelsen i Norrbottens län

Arrendator:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]



Avtalsnr. 6963-26

Länstyrelserna



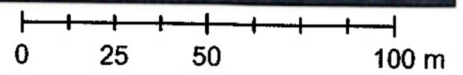
2026-05-08



Fritidsboende



1:2 000





2026-05-08



1:25 000

0 315 630 1 260 m

Översiktskarta