

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

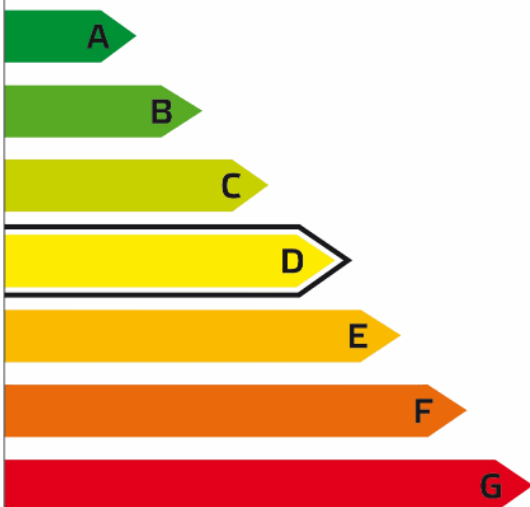
Burströmsvägen 58, 974 33 Luleå

Luleå kommun

Nybyggnadsår: 1970

Energideklarations-ID: 879784

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

135 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energi-klass C, 115 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Åke Åström, Åkeenergicoach AB,
2018-11-08

Energideklarationen är giltig till:

2028-11-08

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.		
Norrbotten	Luleå	☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning		
Skurholmen 8:66				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
2	1	1304710	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Burströmsvägen 58		97433	Luleå	☒
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Burströmsvägen 60		97433	Luleå	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Burströmsvägen 62		97433	Luleå	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus			
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande			
		Nybyggnadsår 1970			
Atemp (exkl. Avarmgarage) 2059 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem			
1		Restaurang			
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning			
3		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			
3		Köpcentrum			
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt			
15		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Skolor (förskola-universitet)			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m²		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Övrig verksamhet - ange vad			
		Summa		100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energipuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1701 - 1712		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Fjärrvärme (1) 258755 kWh			
Eldningsolja (2) kWh			
Naturgas, stadsgas (3) kWh			
Ved (4) kWh			
Flis/pellets/briketter (5) kWh			
Övrigt biobränsle (6) kWh			
El (vattenburen) (7) kWh			
El (direktverkande) (8) kWh			
El (luftburen) (9) kWh			
Markvärmepump (el) (10) kWh			
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh			
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh			
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh			
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 258755 kWh			
Varav energi till varmvattenberedning 51475 kWh			
Fjärrkyla (14) kWh			
Finns solvärme?		Beräknad energiproduktion	
Ange solfångararea		Ange solcellsarea	
☐ Ja ☒ Nej		☐ Ja ☒ Nej	
m²		m²	
kWh/år		kWh/år	
Finns solcellssystem?		Beräknad elproduktion	
Ange solcellsarea		Ange solcellsarea	
☐ Ja ☒ Nej		☐ Ja ☒ Nej	
m²		m²	
kWh/år		kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)²	
Luleå		278485 kWh	
Energiprestanda		...varav el	
135 kWh/m², år		7 kWh/m², år	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
115 kWh/m², år		173 - 211 kWh/m², år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)
² Den el som ingår i fastighetsenergin
³ Den el som ingår i hushållsenergin
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin
⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6
⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))
⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))
⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 879784)

Styr- och reglerteknisk Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvstalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	Installationsteknik ☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd
---	--

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
En byggnad i en bostadsrättsförening från 1970	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Åke	Åström	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-11-08	ake.ereconsult@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2205	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Åkeenergicoach AB		