



ÅRSREDOVISNING 2024

HSB brf Vinkeln i Övertorneå

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB brf Vinkeln i Övertorneå med säte i ÖVERTORNEÅ org.nr. 797600-0245 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1955. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-09-27.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Övertorneå kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Matarengi 10:31 10:25	1956-01-01	1900 och 1956

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-05-01.

Antal	Benämning	Total yta m ²
19	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	1 025
1	lokaler (hyresrätt)	354
15	p-platser	0
Totalt 35 objekt		1 379

Föreningens lägenheter fördelas på: 3 st 1 rok, 10 st 2 rok, 6 st 3 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Reijo Kauppi	Ordförande	2020-06-28	
Gösta Mäkitaavola	Ledamot	2008-07-01	
Eeva Andersson	Ledamot	2016-05-30	
Tapani Tapio	Ledamot	2021-07-01	
Ari Halttu	Ledamot	2016-05-30	
Andreas Lundströmer	Ledamot	2022-08-01	2024-09-04
Isabelle Wahlberg Mattila	Ledamot	2024-09-04	
Inkeri Kauppi	Suppleant	2020-06-28	

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Reijo Kauppi, Ari Halttu samt Tapani Tapio.

Styrelsen har under året hållit 3 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Reijo Kauppi, Eeva Andersson, Tapani Tapio och Ari Halttu.

Rollen som föreningsvald revisor har varit vankant under året. Men ansvarig revisor har varit HSB Riksförbunds utsedda revisor hos Borevision i Sverige AB.

Valberedning har varit: Reijo Kauppi (sammankallande), vald vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-13. På stämman deltog 10 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2024-01-01 med +4%.

En förändring av årsavgiften med +5% per 2025-01-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2024-11-04.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

- 2001 Omläggning tak
- 2005 Ventilation
- 2005 Fasadmålning
- 2008 Byte kallvattenledningar
- 2010 Målning källare
- 2011 Målning carport
- 2013 Byte av termostater

2014 Yttertrappor
 2014 Totalrenovering av yttertak
 2015 Byte avloppspump i källare
 2015 Byte av ventilationsaggregat i loka
 2016 Betonggolv carport
 2017 Färdigställande av carport
 2019 Byte värmepump
 2020 Avloppsrenovering
 2020 Ny dricksvattenledning
 2021 Målning och mattläggning bastuområde
 2022 Asfaltering
 2023 Utvändigt fönstermålning
 2023 Relining
 2024 Byte expansionskärl, Fönstermålning, reining av avlopp

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

- Byte av vattenledningar
- Byte av portar

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 3 bostadsrätter överlåts och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 24 och under året har det tillkommit 2 och avgått 3 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 23.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Sparande, kr/kvm	128	61	110	83	36
Skuldsättning, kr/kvm	370	488	415	475	456
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	498	548	0	0	0
Räntekänslighet, %	1	1	0	0	0
Energikostnad, kr/kvm	245	229	0	0	0
Årsavgifter, kr/kvm	676	0	0	0	0
Årsavgifter/totala intäkter, %	70	73	0	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	716	0	0	0	0
Nettoomsättning, tkr	961	941	877	867	814
Resultat efter finansiella poster, tkr	37	-80	105	50	6
Soliditet, %	67	66	84	80	74

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning finns i not 1.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	50 910	0	0	50 910
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	62 335	0	0	62 335
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	1 259 955	0	-48 250	1 211 705
S:a bundet eget kapital, kr	1 373 200	0	-48 250	1 324 950
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	409 180	-80 141	48 250	377 288
Årets resultat, kr	-80 141	80 141	36 884	36 884
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	329 039	0	85 134	414 172
S:a eget kapital, kr	1 702 239	0	36 884	1 739 122

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 30 000 kr samt ianspråktagande skett med 78 250 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	329 038
Årets resultat, kr	36 884
Reservation till underhållsfond, kr	-30 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	78 250
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	414 172

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	414 172

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	960 536	941 065
Övriga rörelseintäkter	Not 3	26 927	3 603
Summa Rörelseintäkter		987 463	944 668
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-661 986	-771 386
Övriga externa kostnader	Not 5	-59 671	-50 647
Personalkostnader	Not 6	-139 847	-130 899
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-60 970	-53 957
Summa Rörelsekostnader		-922 474	-1 006 889
Rörelseresultat		64 989	-62 221
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		566	538
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 671	-18 458
Summa Finansiella poster		-28 105	-17 920
Resultat efter finansiella poster		36 884	-80 141
Resultat före skatt		36 884	-80 141
Årets resultat		36 884	-80 141

BALANSRÄKNING

2024-12-31 2023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 8 1 871 319 1 932 289

*Summa Materiella anläggningstillgångar***1 871 319 1 932 289***Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

24 500 24 500

*Summa Finansiella anläggningstillgångar***24 500 24 500****Summa Anläggningstillgångar****1 895 819 1 956 789**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 034 3 631

Aktuell skattefordran

26 331 26 331

Övriga kortfristiga fordringar

Not 9 670 364 573 229

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 10 10 488 12 611

*Summa Kortfristiga fordringar***709 217 615 802***Kassa och bank*

Kassa och bank

5 607 5 607

*Summa Kassa och bank***5 607 5 607****Summa Omsättningstillgångar****714 824 621 409****Summa Tillgångar****2 610 643 2 578 198**

BALANSRÄKNING

2024-12-31 2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	113 245	113 245
Fond för yttre underhåll	1 211 705	1 259 955
Summa Bundet eget kapital	1 324 950	1 373 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	377 288	409 180
Årets resultat	36 884	-80 141
Summa Fritt eget kapital	414 172	329 038

Summa Eget kapital

1 739 123 **1 702 238**

Skulder

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 11	0	510 000
Summa Långfristiga skulder		0	510 000

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut		510 000	60 000
Leverantörsskulder		82 549	10 018
Övriga kortfristiga skulder		127 101	112 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	151 870	183 244
Summa Kortfristiga skulder		871 520	365 960

Summa Skulder

871 520 **875 960**

Summa Eget kapital och skulder

2 610 643 **2 578 198**

KASSAFLÖDESANALYS

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Röreseresultat	64 989	-62 221
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	60 970	53 957
<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	60 970	53 957
Erhållen ränta	566	538
Erlagd ränta	-28 963	-18 177
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	97 563	-23 903
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	3 162	-2 633
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	55 852	3 818
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	59 014	1 185
Kassaflöde från den löpande verksamheten	156 577	-22 718
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar	0	-374 044
Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-374 044
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-60 000	532 500
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-60 000	532 500
Årets kassaflöde	96 577	135 739
Likvida medel vid årets början	574 726	438 987
Likvida medel vid årets slut	671 302	574 726

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Övriga upplysningar

Föreningens förvaltare har under året bytt system för upprättande av årsredovisning. Detta har inneburit att kostnader och intäkter inom vissa poster i resultaträkning har omklassificerats jämfört med föregående årsredovisning. Även jämförelseåret har ändrats, varvid det inte påverkar jämförelsen mellan åren.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivning på materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter:	15-120 år.
Avskrivningstid på markanläggningar:	20 år.
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år.
Mark skrivs inte av.	

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	0 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Definitioner nyckeltal

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Sparandetalet ämnar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Not 2	Nettoomsättning	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	*Årsavgifter	692 490	663 009
	I hyror lokaler	218 028	207 624
	Hyror garage och parkeringsplatser	40 200	40 200
	Hyror informationsöverföring	30 030	29 640
	Hyror övrigt	0	19 854
	Övriga primära intäkter	3 392	3 142
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	984 140	963 469
	Hyresbortfall	-3 600	-2 400
	Avsatt till inre fond	-20 004	-20 004
	<i>Summa</i>	-23 604	-22 404
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	960 536	941 065

* I årsavgifter ingår årsavgifter bostadsrätter, kall- och varmvatten samt värme.

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Övriga sekundära intäkter	26 927	3 603
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	26 927	3 603
Not 4	Driftskostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-2 557	-24 472
	Snö och halk-bekämpning	-36 704	-28 178
	Reparationer	-8 774	-68 263
	Pianerat underhåll	-78 250	-111 543
	Försäkringsskador	0	-23 569
	EI	-36 570	-39 722
	Uppvärmning	-256 443	-240 686
	Vatten	-45 255	-38 939
	Sophämtning	-22 606	-21 369
	Fastighetsförsäkring	-32 963	-27 240
	Kabel-TV och bredband	-41 911	-43 950
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-15 678	-16 938
	Förvaltningsavtalskostnader	-84 275	-86 516
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-661 986	-771 386
Not 5	Övriga externa kostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Hyror, arrenden och leasing	-3 264	0
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-8 545	-1 508
	Administrationskostnader	-10 382	-8 042
	Extern revision	-14 594	-16 182
	Medlemsavgifter	-18 162	-17 562
	Föreningsverksamhet	-410	0
	Övriga förvaltningskostnader	-4 314	-7 352
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-59 671	-50 647
Not 6	Personalkostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Övriga arvoden	-46 400	-42 833
	Löner och övriga ersättningar	-72 361	-67 518
	Sociala avgifter	-21 086	-19 034
	Övriga personalkostnader	0	-1 514
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-139 847	-130 899

Not 7	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>		
	Avskrivningar på byggnader	-49 510	-42 497
	Avskrivning på markanläggning	-11 461	-11 461
	<i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>	-60 970	-53 957
Not 8	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	4 204 409	3 830 366
	Ingående anskaffningsvärde mark	85 300	85 300
	Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	229 912	229 912
	Årets investeringar	0	374 044
	<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	4 519 621	4 519 621
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-2 587 332	-2 533 375
	Årets avskrivningar	-60 970	-53 957
	<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-2 648 302	-2 587 332
	<i>Utgående redovisat värde</i>	1 871 319	1 932 289
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	2 456 000	2 456 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	481 000	481 000
	Taxeringsvärde mark - bostäder	650 000	650 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	127 000	127 000
	<i>Summa</i>	3 714 000	3 714 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	604 900	604 900
	Varav i eget förvar	0	0
	<i>Ställda säkerheter</i>	604 900	604 900
Not 9	Övriga kortfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Avräkningskonto HSB	665 695	569 119
	Övriga fordringar	4 669	4 110
	<i>Summa Övriga fordringar</i>	670 364	573 229
Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>		
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 488	12 611
	<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	10 488	12 611

Not 11 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut 2024-12-31

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
Sparbanken Nord	5,29%	2025-05-27	510 000	60 000
			510 000	60 000
Långfristig del			0	
Nästa års amortering av långfristig skuld			0	
Lån som ska konverteras inom ett år			510 000	
Kortfristig del			510 000	
Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld			60 000	
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till			240 000	
Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till			0	
Genomsnittsräntan vid årets utgång			5,29%	
Finns swap-avtal			Nej	

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2024-12-31 2023-12-31

<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
Förutbetalda hyror och avgifter	78 238	97 644
Upplupna räntekostnader	2 473	2 765
Övriga upplupna kostnader	71 159	82 835
<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	151 870	183 244

Haparanda 2025-⁰⁵~~18~~¹⁸.....

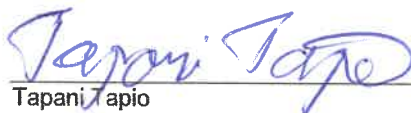
Reijo Kauppi



Ari Halttu



Eeva Andersson



Tapani Tapio



Gösta Mäkitaavola



Isabella Wahlberg Isabelle Wahlberg Mattila

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-⁰⁵~~22~~²².....

BoRevision i Sverige AB
av HSB Riksförbund utsedd revisor
Oscar Rosdahl