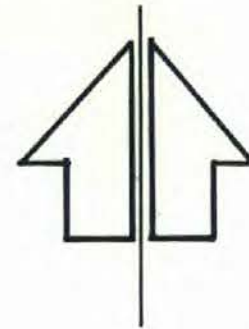


Kopia



X 8600

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV ARJEPLOGS KYRKOSTAD Kv Oxen, Bocken och Geten m.fl.

ARJEPLOGS KOMMUN NORRBOTTENS LÄN
UPPRÄTTAT I FEBRUARI 1976 AV FFNS ARKITEKTGRUPP I LULEÅ AB

Bo Norestad
Bo Norestad
Ark SAR
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV ARVIDSJAURS LANTMÄTERIDISTRIKT. DISTRIKTLANTMÄTARE
GUNNAR SCHENSTRÖM. KOORDINATSYSTEM: LOKALT ARJEPLOG. HÖJDSYSTEM: RIKETS (KONNEKTIONS-
HÖJD + 417,12) STANDARDKlass: II

BETECKNINGAR GRUNDKARTAN

- — — — — Gällande kvarters- eller annan områdesgräns
- · — · — Gällande bestämmelsegräns enligt detaljplan
- — — — — Fastighetsgräns
- BOCKEN 2 Kvartersnamn
- NORRBACKA 1:25 Nummer på rättsligen bestående tomt
- + 300 Traktnamn
- o 300 Registernummer för fastighet
- u Rutnätspunkt
- ⊠ Polygonpunkt
- ⊠ Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- ⊠ Byggnader
- — — — — Dike
- · — · — Ägoslagsgräns
- · — · — Höjdkurvor

STADSPLANEN

A. Gränsbeteckningar

- ▬▬▬▬▬ Stadsplanegräns, 3 m utanför berört område
- — — — — Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
- · · · · Gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
- * — * — Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- · · · · Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- — — — — Bestämmelsegräns
- · — · — Gränslinjer ej avsedda att fastställas

B. Områdesbeteckningar

ALLMÄN PLATS

- ▭ Gata eller torg

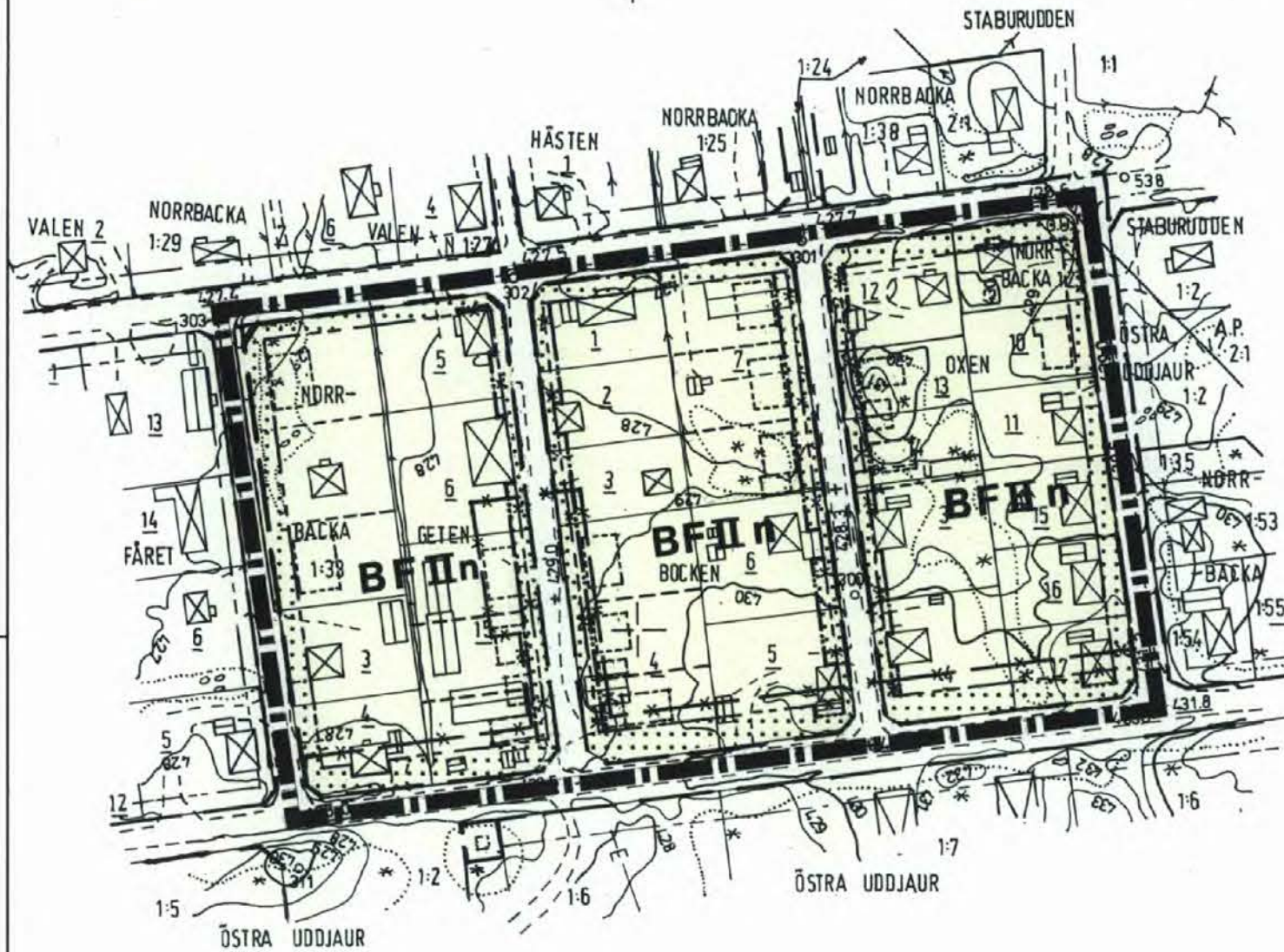
BYGGNADSKVARTER

- ▭ BF Område för bostadsändamål, friliggande hus

C. Övriga beteckningar

- ▭ Mark som icke får bebyggas
- + 0,0 Gällande gatuhöjd
- II Antal våningar
- n Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas

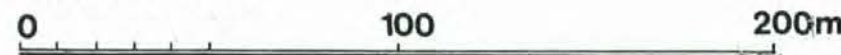
25-P78/49



Antaget av kommunfullmäktige
i Arjeplogs kommun vid
sammanträde den 20.12 1976
§ 86 betygar:
Hilding Flinkfeldt
Hilding Flinkfeldt
Hilding Flinkfeldt
ordförande

Dnr 11.082-1086-77
År 1978, den 14. juni fastställde länsstyrelsen i Norrbottens
län denna stadsplan på sätt som länsstyrelsens
beslut utvisar. Beslutet har vunnit laga kraft.
Luleå den 14. juni 1978.
G Jakobsson
Gunnar Jakobsson

SKALA 1:2000



Allt kopian översatt
med originalen bebyggas

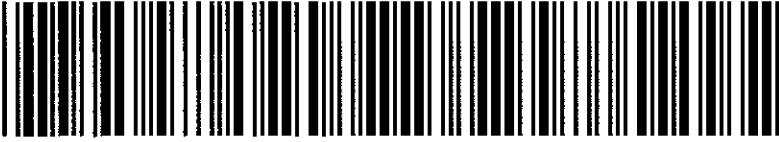
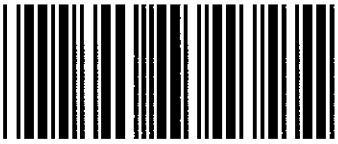
KOMMUNEN
KOK 12

11.082-1086-77
INK 1977-08-23
LÄNSSTYRELSEN LULEÅ
Planeringsavdelningen

Registrering
Datum
1978-06-31
Införing i fastighetsregistret
har verkställts
För fastighetsregistermyndigheten
Gun Engström

P1978: 49
pm

P1978: 49
pm



Akt nr:
25 - P78 / 49

AU\$25-P78/49

Upprättade år	Dnr
1976	11.082-1086-77
Ärende	
Förslag till ändring av stadsplan för del av Arjeplogs kyrkostad, kv Oxen, Bocken och Geten m fl	
Registerområde	
Arjeplog	
Kommun	Län
Arjeplog	Norrbotten

Till akten hör

/

band

15

numrerade sidor

-

innehållande karta

/

annan karta

pm

P 1978-49 / H
-3-

LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

Norrbottens län

1978-06-14

11.082-1086-77

Planeringsavdelningen

Planenheten

Gunnar Jakobsson

Rek

Se sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i Arjeplogs kommun

930 90 ARJEPLOG

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av Arjeplogs Kyrkostad, kv Oxen, Bocken och Geten m fl, Arjeplogs kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnads-
lagen ett av kommunfullmäktige i Arjeplogs kommun den
20 december 1976 antaget förslag till ändring av stads-
plan för del av Arjeplogs Kyrkostad kv Oxen, Bocken
och Geten m fl inom Arjeplogs kommun.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser,
har angivits på en av FFNS Arkitektgrupp i Luleå AB
i februari 1976 upprättad karta med tillhörande beskriv-
ning.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket bygg-
nadslagen får klagan mot beslutet om planfastställel-
sen ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i
vilket bitr länsarkitekt Stig Carlsson beslutat och
1:e byråingenjör Gunnar Jakobsson varit föredragande,
har även 1:e länsassessor Gustav Bjelle, tf bitr över-
lantmätare Ricard Lundgren och naturvårdsdirektör Karl-
Evert Pousette deltagit.

Utan avgift

Stig Carlsson
Stig Carlsson

Gunnar Jakobsson
Gunnar Jakobsson

Registrering

Datum

1978.07.31

Införing i fastighetsregistret har verk-

ställts

för fastighetsregistermyndigheten

Gunnar Jakobsson

KOPIANS LIKHET MED ORIGNALET BESTYRKES

Länsstyrelsen, Luleå

Planenheten

Gunnar Jakobsson

m.j

Postadress

951 86 Luleå

Gatuadress

Stationsgatan 5

Telefon

0920-960 00

Postgiro

35 195-7

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottnens län

Planeringsavdelningen
Planenheten

SÄNDLISTA

1978-06-14

11.082-1086-77

beslut + karta beskr o best

Lantmäterienheten (reg för) orig karta
Statens planverk, Box 22027, 104 22 STOCKHOLM
Planenheten

Lantmäterienheten

Fastigh bildn myndigh i Arvidsjaurs lmdt, Box 79,
930 80 ARVIDSJAUR

beslut (rek)

Kommunstyrelsen, Arjeplogs kommun
Byggnadsnämnden, Arjeplogs kommun

beslut

Naturvårdsenheten
Planenhetens exp
Vägförvaltningen, Fack, 951 20 LULEÅ

Akten

Dessa handlingar har varit utställda för granskning under tiden 1976-08-23 till 1976-09-13.

Betygar

U. Pedersen
.....

11.082-1086-77

-06 -20

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av ARJEPLOGS KYRKOSTAD kv Oxen, kv Bocken och kv Geten m.fl inom Arjeplogs kommun i Norrbottens län.

INLEDNING

Kvarteren Oxen, Bocken och Geten är belägna i Arjeplogs östra centrala del med i huvudsak bostadsbebyggelse.

Det nu upprättade stadsplaneförslaget innebär en ändring från tidigare stadsplan för småindustri- och bostadsändamål till enbart bostadsändamål.

PLANFÖRSLAGETS REDOVISNING

Planförslaget är upprättat på grundkartematerial från Arvidsjauris Lantmäteridistrikt framställt februari - mars 1975.

Planförslaget redovisas med följande handlingar, daterade februari 1976 om ej annat anges.

1. Stadsplanekarta skala 1:2000
2. Beskrivning
3. Bestämmelser
4. Grundkarta skala 1:2000, april 1975
Upprättad av distriktlantmätare Gunnar Schenetröm
5. Markägareförteckning
6. Ledningsplan

Antaget av Arjeplogs kommunfullmäktige
1976-12-20 § 86 betygar

Stenbjörn Eriksson
.....
Ordförande

GÄLLANDE STADSPLANER

För i planförslaget ingående område gäller stadsplan fastställd 1950.11.17. En stadsplaneändring är gjord för del av denna och fastställd 1965.11.04

Stadsplaneförslaget gränsar mot:

"Stadsplan för KYRKOSTADEN I ARJEPLOG" fastställd 1950.11.17

"Ändring och utvidgning av stadsplanen för del av ARJEPLOGS KYRKOSTAD (östra delen)" fastställd 1972.07.07

"Ändring och utvidgning av stadsplan för del av ARJEPLOGS KYRKOSTAD" fastställd 1965.11.04.

"Ändring och utvidgning av stadsplanen för del av ARJEPLOGS KYRKOSTAD (centrala delen)" fastställd 1973.04.12

Markytan inom planområdet uppgår till 3,78 ha

ÖVERSIKTLIGA STADSPLANER

Översiktsplaner för centralorten Arjeplog har utarbetats av NAB-konsult i Luleå. Delrapport I presenterades i februari 1973 och delrapport II presenterades i oktober 1973. Planen redovisar inventeringar, utredningar och ett planförslag till trafiksystem, utbyggnadsmöjligheter för bostäder, service och näringsliv.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Inom planområdet finns 23 fastigheter varav 18 bebyggda med bostadshus och 1 med småindustri och en med kommunens förråd.

TERRÄNG OCH VEGETATION

Planområdet lutar svagt från kv. Oxen mot kv. Geten. Vegetationspartier med i huvudsak barrträd finns i kv. Getens nordvästra hörn, i kv. Bockens mittdel och i kv. Oxen diagonalt från nordväst till sydost.

BOSTÄDER

Kvarteren Geten, Bocken och Oxen är omgäven av bostadsbebyggelse.

Stadsplanen föreslår 32 fastigheter för bostadshus. Byggnadsrätten tillåter 2 våningar utan inredd vind.

SERVICE

Kvarteren i stadsplanen ligger ca 0,8 km från Arjeplogs centrala del med kommersiell service.

Lågstadieskola finns på ca 1 km avstånd från planområdet, låg- och mellanstadieskola samt högstadieskola på ca 2 km avstånd från kvarteren.

TRAFIK

Översiktsplanen för centralorten Arjeplog föreslår en ny genomfartsled ett kvarter söder om planområdet på Strömvägen.

Genomfartstrafiken går i dag på Storgatan norr om kvarteren Geten, Bocken och Oxen. Trafiksystemet inom planområdet följer helt gällande stadsplan.

Parkering anordnas på respektive fastighet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Det befintliga ledningsnätet för vatten och avlopp, elektricitet och telefon framgår av bifogade ledningsplaner.

SAMRÅD

Förslaget till stadsplan för kv. Geten, Bocken och Oxen har framtagits i samarbete med byggnadsnämnden i Arjeplogs kommun.

Samråd har hållits med länsstyrelsens planenhet. Synpunkter framkom på att byggnadsrätt för inredd vind inte borde tillåtas och att förgårdsmark borde ökas från 4,5 m till 6 m. Dessa synpunkter har beaktats i nu föreliggande planförslag.

Luleå i februari 1976
FFNS ARKITEKTGRUPP I LULEÅ AB

Bo Norestad
Bo Norestad

H 082-1086-77
Tillhör kommunens i Norrbottens län beslut
den 14 juni 1978 i ovan
angivna ärenden, betygat

*Guil Björk
Kv. Geten*

Dessa handlingar har varit utställda för granskning under tiden 1976-05-23 - 1976-09-13

Betygar

[Signature]
.....

11.082-1086-77

-06 -20

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av ARJEPLOGS KYRKOSTAD kv Oxen, kv Bocken och kv Geten inom Arjeplogs kommun i Norrbottens län.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

BYGGNADSKVARTER

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- 1 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 200 m²
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Antaget av Arjeplogs kommunfullmäktige
1976-12-20 § 86 betygar

[Signature]
.....
Ordförande

5 § VÅNINGANTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

6 § BYGGNADS HÖJD

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 m

Luleå i februari 1976
 FFNS ARKITEKTGRUPP I LULEÅ AB
Bo Norestad
 Bo Norestad
 arkitekt SAR

11.082-1086 77

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den *14 juni 1978* ovan angivna ärende, betygar.

Gunnar Jakobsson

Fotostarkopiens riktighet bestrykes

Gunnar Jakobsson