

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Kåbdalis Fritidsby

769635-3197

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kåbdalis Fritidsby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadsrättslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Luleå.

Medlemsinformation

Föreningen har 9 medlemmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Rörelsens intäkter	134	140	139	144
Resultat efter finansiella poster	-57	-28	-38	-3
Soliditet (%)	72,0	72,2	72,1	72,6

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 975 000	-2 031 680	-28 338	1 914 982
Disposition av föregående års resultat:		-28 338	28 338	0
Årets resultat			-57 187	-57 187
Belopp vid årets utgång	3 975 000	-2 060 018	-57 187	1 857 795

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 060 019
årets förlust	-57 187
	-2 117 206
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 117 206
	-2 117 206

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

134 400

140 595

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

134 400

140 595

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-132 923

-110 495

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-36 632

-36 632

Summa rörelsekostnader

-169 555

-147 127

Rörelseresultat

-35 155

-6 532

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-22 032

-21 806

Summa finansiella poster

-22 032

-21 806

Resultat efter finansiella poster

-57 187

-28 338

Resultat före skatt

-57 187

-28 338

Årets resultat

-57 187

-28 338

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 524 275	2 560 907
Summa materiella anläggningstillgångar		2 524 275	2 560 907
Summa anläggningstillgångar		2 524 275	2 560 907
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 869	91 692
Summa kassa och bank		56 869	91 692
Summa omsättningstillgångar		56 869	91 692
SUMMA TILLGÅNGAR		2 581 144	2 652 599
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 975 000	3 975 000
Summa bundet eget kapital		3 975 000	3 975 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 060 019	-2 031 680
Årets resultat		-57 187	-28 338
Summa fritt eget kapital		-2 117 206	-2 060 018
Summa eget kapital		1 857 794	1 914 982
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	719 600	723 125
Summa långfristiga skulder		719 600	723 125
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 750	3 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 742
Summa kortfristiga skulder		3 750	14 492
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 581 144	2 652 599

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 783 750	2 783 750
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 783 750	2 783 750
Ingående avskrivningar	-222 843	-186 211
Årets avskrivningar	-36 632	-36 632
Utgående ackumulerade avskrivningar	-259 475	-222 843
Utgående redovisat värde	2 524 275	2 560 907

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets ån om 723 350 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	719 600	723 125
	719 600	723 125
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 750	3 750
	3 750	3 750

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	750 000	750 000
	750 000	750 000

Luleå 8/6-25



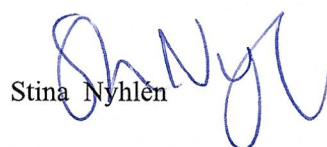
Jörgen Hedman
Ordförande



Jörgen Larsson



Jonas Lundgren



Stina Nyhlén