



Detaljplan för del av Kvikkjokk 3:2 m.fl., inom Jokkmokks kommun, Norrbottens län

Handlingar

I planen ingår följande handlingar:

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Tillhörande underlag:

- Naturinventering med tillhörande komplettering till naturinventering

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra område för fritidshus/bostäder.

Plandata

Lägesbestämning, areal och markägoförhållanden

Planområdet är beläget i Kvikkjokks södra del vid infarten till byn, öster om väg 805. Planområdet omfattar del av fastigheten Kvikkjokk 3:2 samt fastigheterna Kvikkjokk 3:21, 3:30 och 3:68. Planområdets areal är cirka 34 000 m². Marken inom planområdet är i privat ägo.



Karta visar planområde inom röd skrafferad cirkel.



Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken

Kulturmiljö

I Kvikkjokk föreligger riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Riksintresset omfattar Kvikkjokks by som bruksmiljö med lämningar från brukstiden såsom malmupplag, husgrunder, kyrkogård m.m. Riksintresset omfattar även Kvikkjokk som nybyggarmiljö med anläggningar från den tidiga turismens tid till idag såsom STF:s turistanläggning, tidigare hävdade slätterholmar samt äldre ladugårdar. Planområdet bedöms ligga avskilt från de kulturhistoriskt mer värdefulla delarna och därför inte medföra direkt påverkan på riksintresset.

Naturmiljö och naturvård

Kvikkjokk berörs av riksintresse för naturvården enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Riksintresset omfattar området Råvvejaure-Tarrekaise-Kabla-Saggat och dess naturvården i form av berg, fauna, flora, fjäll, myr, urskog och vattendrag. Planområdet är beläget inom befintlig bystruktur i Kvikkjokk, inom sedan tidigare detaljplanelagt område. Detaljplanens genomförande innebär en förtätning av den befintliga bystrukturen och bedöms inte medföra negativ påverkan på riksintresset för naturvården.

Friluftsliv och rörligt friluftsliv

Planområdet omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Riksintresset omfattar del av Norrbottens fjällområde för bedrivandet av fritidsfiske, kulturstudier och skidåkning. Kvikkjokk omfattas även av riksintresse för friluftslivet, enligt 4 kap 1,2 §§ miljöbalken. Detaljplanen bedöms inte vara i strid med riksintressen för friluftsliv och rörligt friluftsliv.

Sammanvägd bedömning

Detaljplanen bedöms vara förenlig med utpekade riksintressen. Inget överskridande av miljökvalitetsnormer för vatten eller luft befaras. Genomförandet av planen befaras inte motverka kommunens miljökvalitetsmål eller de nationella miljökvalitetsmålen. Detaljplanen bedöms därför vara förenlig med 3, 4 och 5 kapitlet miljöbalken.

Behovsbedömning

En behovsbedömning enligt plan- och bygglagen (2010:900) och MKB-förordningen har tagits fram av Jokkmokks kommun. Enligt behovsbedömningen, 2017-09-25, bedöms detaljplanen inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsen har 2017-11-06 tagit del av behovsbedömningen. Länsstyrelsen menar i sitt yttrande att detaljplanens genomförande kan komma att innebära sådan betydande miljöpåverkan att en särskild miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning behöver genomföras. Länsstyrelsen belyser att följande aspekter särskilt bör hanteras:

- Beskrivning av hur det fuktigare partiet i området samt den lilla bäckfåran som ser ut att gå i ledningsgatan kommer att påverkas? Går det att behålla våtmark i fuktdrag med mindre bäckar intakta? Även bäckfåror som är tidvis torrlagda kan ha en viktig biologisk funktion.
- Beskrivning av hur planförslaget i området berör följande riksintressen och hur kommer riksintressena att tillgodoses i området: Rörligt friluftsliv 4:2 MB, Friluftsliv 3:6 MB, Naturvård 3:6 MB, Kulturmiljövård 3:6 MB.
- En beskrivning av naturmiljön i sin helhet tillsammans med en beskrivning av eventuella rödlistade och/eller skyddade arter, arternas utbredning och hur deras populationer ser ut i området.

Samhällsbyggarnämnden har 2018-08-30, efter samråd med länsstyrelsen, beslutat att genomförandet av detaljplanen inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. En särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap 11, 12 §§ miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas. Påverkan på berörda riksintressen samt på fuktigare partier och bäcken bör särskilt hanteras i



planbeskrivningen. En naturinventering bör tas fram för en beskrivning av naturmiljön i sin helhet samt för att möjliggöra anpassningar till naturmiljön inom området.

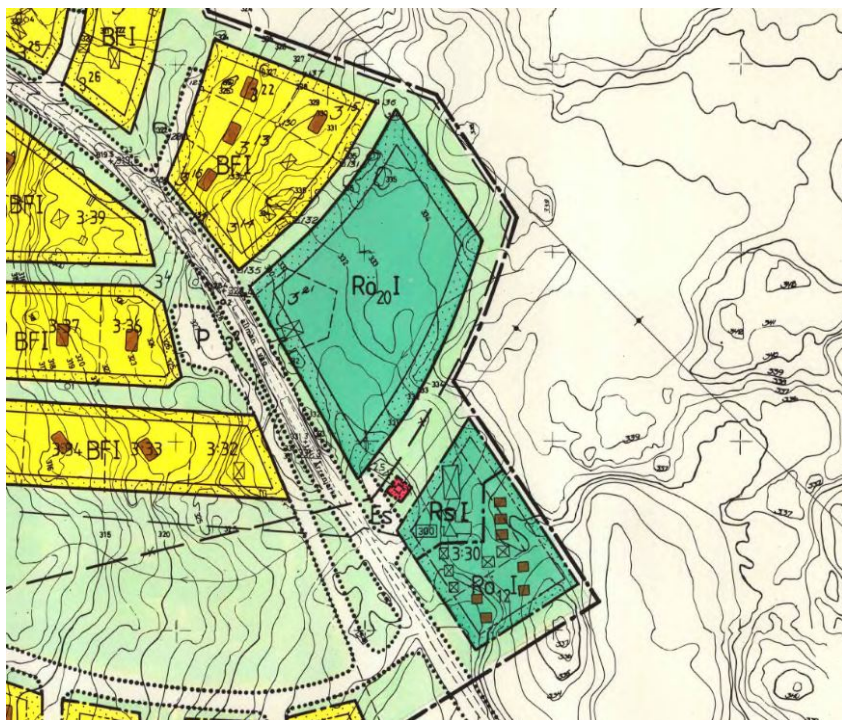
Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Översiktsplanen (2011) anger för *Bebyggelse i byar* att det är viktigt att behålla underlag för service i livskraftiga byar. Bevarande av kulturmiljöer ska prioriteras liksom ny bebyggelse. Översiktsplanen anger vidare att befintlig bebyggelse i första hand bör förtätas för att befintliga tekniska anläggningar ska kunna nyttjas. Ny bebyggelse ska i första hand uppföras som en förtätning av befintlig bebyggelse.

Detaljplaner

I gällande detaljplan, *Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Kvikkjokks by* (25-P81/60), som vann laga kraft 1981 är huvuddelen av berört område utpekad för övernattningsstugor [Rö] samt servicebebyggelse [Rs]. Enligt planbestämmelserna får område betecknat [Rö] bebyggas med maximalt 20 respektive 12 byggnader. Övernattningsstugor får inte ha en större byggnadsyta än 40 kvadratmeter samt maximalt 1 våning. Området får inte indelas i mer än en tomtplats. Inom område betecknat [Rs] är högsta sammanlagda byggnadsyta 300 kvadratmeter. Den östra delen av aktuellt planområde är inte planlagt sedan tidigare. Denna detaljplan ersätter ovan beskrivna delar.



Utsnitt av gällande byggnadsplan för Kvikkjokks by, 1981, (25-P81/60).

Strandskydd

Planområdet ligger inte i anslutning till några strandskyddade vattendrag.

Kommunala beslut

Beslut om att ställa sig positiv till planläggning togs av kommunfullmäktige 2017-06-12. Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan och bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan. Detaljplanen upprättas med utökat planförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) t.o.m. SFS 2016:537. Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan är vägledande.



Förutsättningar och förändringar

Offentlig och kommersiell service

Skolor, förskolor, sjukvård, livsmedelsbutiker och annan service är närmast beläget i Jokkmokk cirka 120 kilometer öster om planområdet. I Kvikkjokk finns Kvikkjokk Fjällstation (STF) som är öppet säsongsvist med boendemöjligheter, restaurang och mindre butik. I Kvikkjokk finns kyrka och tillhörande ungdomsgård. Kvikkjokk trafikeras av busstrafik under vardagar. Under sommaren trafikeras Kvikkjokk av busstrafik även under helger.

Kulturmiljö

Kvikkjokk ingår som en kulturhistoriskt värdefull miljö i *Norrbottens kulturmiljöprogram 2010-2020*. På uppdrag av kommunen har en kulturmiljöanalys tagits fram för Kvikkjokk. I studien, *Kulturmiljöanalys Kvikkjokk - från silvergruva till turistort* (2013), redogörs för byns historia och samlade kulturmiljövärden.

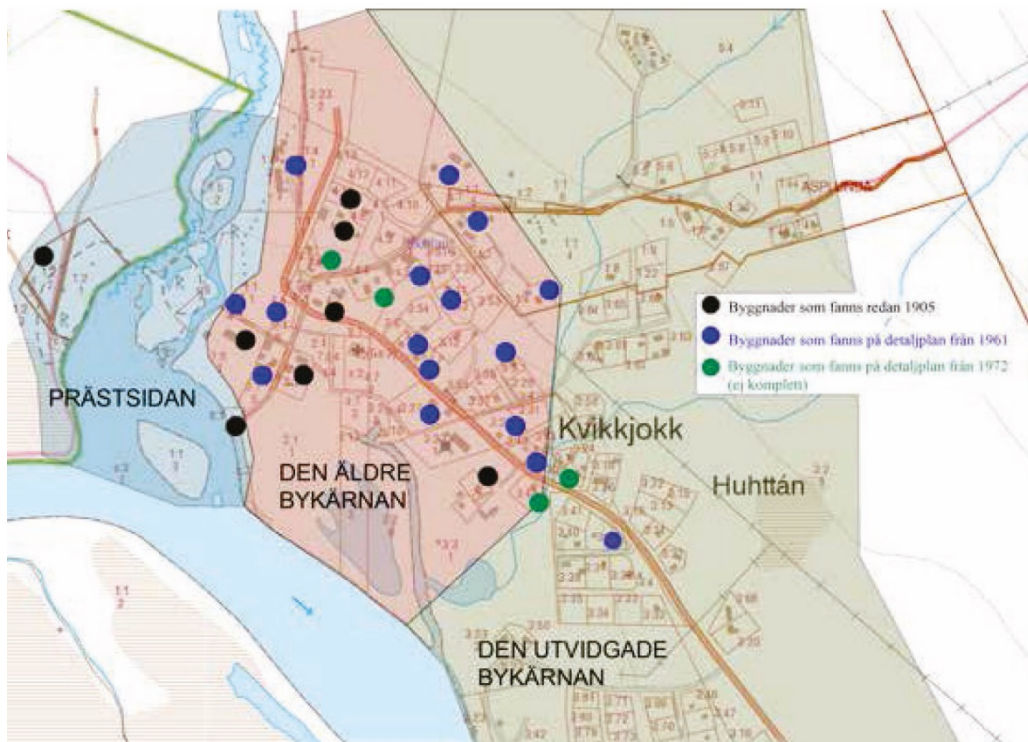
Kvikkjokks historia som by har sin grund i det silververk som etablerades i början av 1660-talet sedan silvermalm hittats i Alkavare och Kedkeväre. Byn var till en början att betrakta som en bruksort. Mot slutet av 1700-talet började nybyggen anläggas och under 1800-talet framträdde en gles by med jordbruk där nybyggarna livnärde sig på jakt, fiske och slätter.

Under senare delen av seklet och under första halvan av 1900-talet ökade antalet jordbruksenheter för att nå en topp kring 1940. Byn växte under denna period, bland annat med kompletterande bebyggelse i form av typiska 40-50-tals bostadshus av Per Albin-typ. Andra byggnader från första halvan av 1900-talet är Kvikkjokks nuvarande kyrka vilken invigdes 1907, byggd på samma plats som det tidigare kapellet, samt fjällstationen från 1928 byggd av Svenska Turistföreningen.

Under 1900-talet skedde succesivt en övergång till turistort och fritidsboende. En ökad turistinstömning skedde kring 1950 och tillgängligheten för turister förbättrades i samband med att Kvikkjokk 1958 fick bilväg. Under 1960-talet skedde en ökning av efterfrågan på tomtmark för fritidsbebyggelse i Kvikkjokk med omnejd. Kommunala satsningar i infrastrukturen gjordes under 1960- och 70-tal. Den utbyggnad som skett efter 1960-talet visar i huvudsak på byns omvandling till fritidsboende.

Kvikkjokks by har sammantaget ett blandat bebyggelsebestånd som visar på de olika tidsepokerna i byns historia. En viktig del för upplevelsen av Kvikkjokk som kulturmiljö är området i den äldre bykärnan med de byggnader och miljöer som finns kvar från 1800-talet vilka utgör värdefulla tidsdokument över byns ålder och bakgrund som jordbruksby.

Viktiga inslag i den samlade kulturmiljön är också byggnaderna och miljöerna kopplade till de kyrkliga aktiviteterna, så som prästgården, kyrkan, kyrkogården och klockstapeln liksom fjällstationen som berättar om den tidiga turismen i byn. Även naturmiljöerna i byn så som skogspartier, lövskogsdungar och tidigare odlingsmarker utgör betydelsefulla beståndsdelar för det samlade kulturlandskapet. De byggnader och anläggningar som uppfördes under brukstiden förföll under 1700-talet och återstår idag bara som arkeologiska lämningar.



Karta ur Kulturmiljöanalys Kvikkjokk, från silvergruva till turistort (2013).

Planområdet är beläget inom det område som, i kartbilden ovan, är omnämnt ”den utvidgade bykärnan”, inom den del av byn som efter 1960-talet byggts ut i huvudsak för fritidsboende. Planläggning av bostäder/fritidshus i angränsning till befintliga bostadsfastigheter har inte bedömts innebära ett avvikande inslag i bebyggelsemiljön. Påverkan på de kulturhistoriska värdena i byn bedöms sammantaget som liten. Planbestämmelser avseende utnyttjandegrad och utformning har reglerats med utgångspunkt i gällande byggnadsplan och befintlig bostads- och fritidshusbebyggelse.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar i eller i närheten av planområdet.

Natur och markförhållanden

Området består av ett skogsbestånd med tidigare brukad skog. Skogspartiet utgörs av blandad skog med tall, björk och gran. Markvegetationen domineras av blåbärsris, ljung och inslag av sälj och videbuskar. Öster om planområdet finns en våtmark som delvis sträcker sig in i planområdet. Från denna myrmark slingrar sig en mindre bäck genom planområdet.

För området har en naturvärdesinventering genomförts av Skogsstyrelsen med tillhörande komplettering 2018-11-16. Av naturvärdesinventeringen framgår att det finns ett område längst i norr som håller höga naturvärden, (*naturvärdesobjekt*), enligt Skogsstyrelsens metodik för nyckelbiotopsinventering. De höga naturvärdena utgörs av äldre, senvuxen naturskogsartad skog i varierad miljö. Inom området finns inslag av fuktig mark, blockmark samt fuktig mark i anslutning till myrimpediment. Den äldre naturskogsartade biotopen är vanligt förekommande såväl kring Kvikkjokk som i Jokkmokks övriga nordvästra skogar och utgör inte en bristmiljö eller i övrigt unik miljö i området. Inga rödlistade arter har konstaterats. Den bäck som rinner genom området bedöms hålla vatten av hög kvalitet. Enligt rekommendationer i naturinventeringen bör en skyddszon närmast bäcken beaktas vid exploatering inom området.



Inventerat område (röd linje), naturvärdesobjekt (grön yta) samt bäck (blå linje) inom planområdet. Streckad yta avser planlagd kvartersmark för bostäder. Prickad yta avser sådan mark där byggnad inte får uppföras inom kvartersmark inom berört naturvärdesobjekt i norr.

Inom planområdet föreslås kvartersmark för bostäder längst i norr inom del av område med höga naturvärden, se kartbild ovan. De naturtyper som bedömts viktiga att i första hand undanta från bebyggelse regleras som allmän platsmark för naturområde, dvs. bäckmiljön liksom våtmarken intill den östra planområdesgränsen.



Övre bild vänster: skog inom området.
Övre bild höger: mindre bäck som rinner genom området.
Nedre bild vänster: planområdet sett från väg 805.
Nedre bild höger: området i bakkant mot norr, skymt av våtmarksområde samt ledningsgata.





Bebyggelse

Befintlig bebyggelse inom planområdet utgörs av bostads- och fritidshus inom Kvikkjokk 3:21, 3:30 och 3:68. Gemensamt för bebyggelsen är fasadmateriell i trä och sadeltak medan grundläggning och färgsättning varierar. Bebyggelsen i planområdets närhet utgörs i huvudsak av fritidshus uppförda efter byggnadsplanen från 1981. Flertalet byggnader är timrade trähus uppförda på plintgrund med relativt småskalig hållning i det kringliggande landskapet. Återkommande färgsättning är behandlat trä, falurött samt i viss utsträckning också gula nyanser.



Källa: Google Street view (okt 2009)



Källa: Google Street view (okt 2009)



Bild högst upp till vänster: Bostäder inom Kvikkjokk 3:68 och 3:30. Bild högst upp till höger: Bostad inom Kvikkjokk 3:21. Bild mitten till vänster: Fritidshus inom Kvikkjokk 3:14 i angränsning till planområdet i norr. Övriga bilder: Byggnader belägna i anslutning till planområdet på södra sidan väg 805.



Planförslag

Detaljplanen möjliggör etablering av bostads- och fritidshusbebyggelse i Kvikkjokks by. Bäckens med angränsade skog samt våtmarken i öster utgör naturområde. Planlagd kvartersmark norr om bäcken inrymmer cirka 8-10 fastigheter inklusive fastigheten Kvikkjokk 3:21. Söder om bäcken regleras de redan avstyckade fastigheterna Kvikkjokk 3:30 och 3:68, kvartersmark nord/nordöst om Kvikkjokk 3:68 samt kvartersmark öster om Kvikkjokk 3:30 och 3:68, inom vilken maximalt 6 bostadsfastigheter inryms. Detaljplanen möjliggör utökning av samtliga avstyckade fastigheter inom planområdet, dvs. Kvikkjokk 3:21, 3:30 och 3:68. Förändrad fastighetsindelning avseende dessa fastigheter kan komma att inverka på antalet tillkommande bostadsfastigheter.

Planbestämmelser

Inom detaljplaneområdet regleras kvartersmark för bostäder [B] samt allmän platsmark för natur [NATUR] och gator [GATA] med enskilt huvudmannaskap.

Inom kvartersmark för bostäder [B] regleras utnyttjandegrad, fastighetsstorlek, placering samt utformning av bebyggelse. Minsta respektive största storlek för bostadsfastigheter är 800 kvadratmeter [d₁] respektive 1100 kvadratmeter [d₂]. Största utnyttjandegrad per fastighet är 100 respektive 200 kvadratmeter byggnadsarea för huvudbyggnad och 50 respektive 70 kvadratmeter byggnadsarea för komplementbyggnad [e₁] respektive [e₂]. Högsta nockhöjd är 7,0 meter respektive 8,0 meter för huvudbyggnad [f₁] respektive [f₂]. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5,0 meter [f₁] och [f₂]. Högsta byggnadshöjd är 4,0 meter [f₃]. Bestämmelse avseende högsta byggnadshöjd gäller inte för den centralt placerade kvartersmarken inom planområdet, där hänsyn tagits till möjligheten att anpassa huvud- och komplementbyggnad till den naturligt sluttande terrängen. Undantag gäller även inom fastigheterna Kvikkjokk 3:30 och 3:68, till följd av befintligt byggnadsätt och markförhållanden. Minsta respektive största takvinkel är 20 respektive 45 grader [f₄]. Tak på huvudbyggnad ska vara sadeltak [f₅]. Endast träfasad är tillåten [f₆]. För en anpassning till byggnadstraditionen i Kvikkjokks äldre delar ska stora fönsterpartier undvikas. En planbestämmelse reglerar därför att fönster maximalt får uppta 25 procent av fasadsida på byggnad [f₇]. Byggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4,0 meter [p₁]. I plangräns mot norr regleras ett markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, ett så kallat [u]-område. Syftet med planbestämmelsen är att säkerställa markområdet från att tas i anspråk på ett sätt som hindrar bildandet av en rättighet, exempelvis ledningsrätt eller motsvarande.

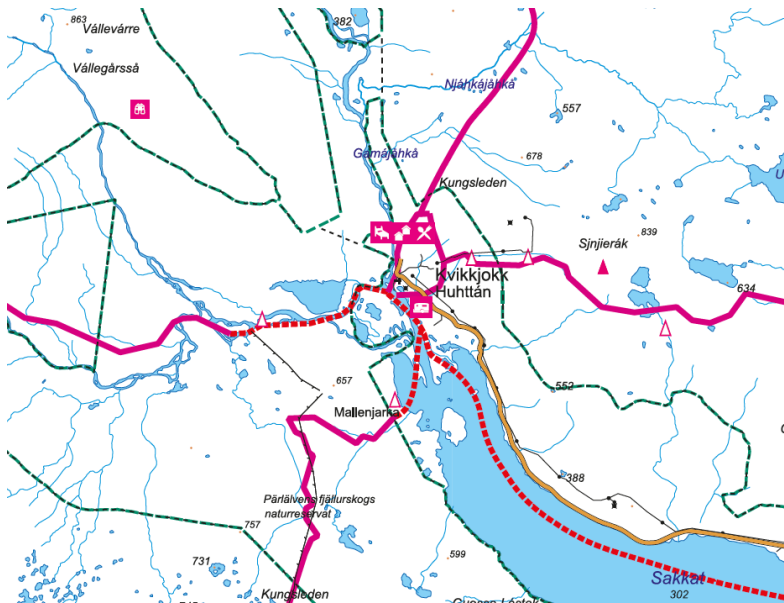
Rekommendationer inom planområdet

För en anpassning till platsen och naturmiljön bör företrädesvis följande principer beaktas vid uppförande och utformning av bebyggelse inom planområdet:

- Ta hänsyn till markens naturliga profil som en del av byns karaktär. Undvik sprängning, schaktning och fyllnad.
- Anpassa byggnader till platsen och de naturliga förutsättningarna inom respektive fastighet.
- Bevara/värna den växtlighet och de naturliga element som finns på platsen ex. träd, mossor, stenar och formationer i landskapet. Naturligt förekommande vegetation är ett viktigt karaktärsskapande element som bidrar till den samlade karaktären av bebyggelseområdet. Uppvuxna träd knyter an till platsens historia och fungerar som vind- och insynsskydd.

Gator och parkering

I detaljplanen regleras infartsväg från väg 805 till planlagda bostadsfastigheter till en bredd av 10 meter [GATA]. Vägområdet omfattar körbanor samt därtill hörande väganordningar exempelvis diken, belysningsstolpar, utrymme för plogvall etc. I anslutning till väg 805 är vägområdet 12 meter för att möjliggöra uppställning av sopkärl i samband med sophämtning. Åtkomst till fastigheterna i den sydöstra delen av planområdet löses genom servitut. Parkering anordnas inom respektive fastighet.



Kommunens skoterledskarta redovisar utbyggda skoterleder i anslutning till Kvikkjokks by.

Skoterled passerar i dagsläget genom planområdet genom naturmarken i anslutning till bäcken. En omdragning av skoterleden runt området kan komma att bli aktuell. För skotertrafiken inom Jokkmokks tätort, Vuollerim och Porjus finns riktlinjer som begränsar skoterkörning inom tätbebyggt område. Begränsningarna gäller bl a datum, tider, hastigheter samt områden. Färdvägar och skoterleder, tillåtna färdvägar, överfarter och skoterleder redovisas på respektive tätorts markanvändningskarta. I dagsläget finns inga lokala trafikföreskrifter för Kvikkjokks by.

Rekreation och friluftsliv

I Kvikkjokk som helhet råder god tillgänglighet till närliggande skog och fjäll och dess rika förutsättningar för rekreation och friluftsliv, däribland Kungsleden, världsarvet Lapponia och Kvikkjokksdeltat. Detaljplanens genomförande medverkar inte negativt till allmänhetens tillgänglighet till omgivande natur och möjligheter till friluftsliv.

Rennäring

Planområdet omfattas inte av riksintresse för rennäring enligt 3 kap 5 § miljöbalken. Gränsen för närmaste riksintresseområde går några kilometer öster och väster om Kvikkjokk. Kvikkjokk är beläget på gränsen mellan samebyarna Jáhkågaska tjiellde och Tuorpon. Byns närområden utgörs av områden som har strategisk betydelse för rennäringen såsom uppsamlingsområden, trivselland, kalvningsland och brunstland. Planområdet ligger inom åretruntmark för Jáhkågaska tjiellde sameby, dvs. där rennäring får bedrivas under hela året.

Planområdet är beläget inom Kvikkjokks befintliga bystruktur. Ett genomförande av planen bedöms inte innebära något ianspråktagande av mark av betydelse för renskötseln.

I samrådet har Jáhkågaska tjiellde påpekat den senaste tidens ökande bebyggelse av främst fritidsboende i Kvikkjokk och längs Kvikkjokksvägen och de störningar det sammantaget innebär för renskötseln.

De kumulativa, samlade effekter som planen tillsammans med tidigare exploateringar för boende innebär är främst en ökning av trafik längs Kvikkjokksvägen och ökad skoterkörning, vandring och annat nyttjande av närliggande områden för rekreation och rörligt friluftsliv. Behovsbedömningen i samråd med länsstyrelsen pekar inte ut planens påverkan på rennäringen som så betydande att den behöver hanteras i en särskild miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning eller särskilt tas upp i planbeskrivningen. Rennäringens intressen behöver tas i beaktande av de boende i området vad gäller nyttjande av närliggande områden i rekreativa syften. Vid byggnation inom renbetesland



behöver hänsyn tas till rennäringens bedrivande. Störningar eller ofredande av renar inom område där renskötselns då är tillåten strider mot 93, 94 §§ rennäringenslagen (1971:437).

Störningar och risker

Brand

Räddningstjänsten utgår från centralorten Jokkmokk. I Kvikkjokk finns brandvärn vilket möjliggör avbrytande av händelseförlopp och inledande åtgärder innan räddningstjänst kan vara plats.

Buller

Det bedöms inte föreligga någon risk för överskridande av gällande riktvärden för bullernivåer. Buller från helikopter kan tidvis ge upphov till höga bullernivåer i planområdet. Planområdet är beläget på ett avstånd om cirka 600 meter från helikopterplatta. Bullret från helikopter sker säsongsvis och sällan nattetid. Gällande riktvärden för buller inomhus nattetid bedöms därmed klaras.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Exploatören ansvarar för anläggande av vatten- och spillvattenledningsnät inom planområdet. Anläggningen ska anslutas till kommunalt vatten- och spillvattenledningsnät. Jokkmokks kommun ansvarar för ordnande av anslutningspunkt. Planområdet ligger inte inom kommunalt verksamhetsområde för vatten- och spillvatten men avses på sikt införlivas i det kommunala verksamhetsområdet vid avstyckning av fastigheter, förutsatt att ledningsnätet är utfört enligt kommunala utförande- och funktionskrav.

Inom kvartersmark sträcker sig underjordisk ledning för befintliga vatten- och avloppsledningar. För dess placering är ett markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar reglerat i detaljplanen [u].

Dagvatten och hydrologi

Området ingår inte i kommunens verksamhetsområde för dagvatten. Varje enskild fastighetsägare ansvarar för omhändertagande av dagvatten inom den egna fastigheten. Marken inom planområdet består av morän med goda förutsättningar för lokalt omhändertagande av dagvatten, vilket bland annat kan ske genom infiltration på privat mark (bostadsfastighet) samt på allmän platsmark.

Planområdet sluttar svagt mot sydost, i riktning mot bäcken som rinner genom området från det mindre våtmarksområdet i planområdets nordliga del. Ett mindre våtmarksområde finns även i det mer låglänta området i söder vid bäckens utlopp mot Kvikkjokksvägen. Våtmarksområdena renar naturligt dagvatten samt fungerar som naturliga vattenmagasin som fördröjer dagvatten och smältvattenmängder. Under smältperiod och under extrem nederbörd riskerar vattennivån i bäcken att öka. Allmän plats för natur av planlagts på ömse sidor om bäcken.

Med hänsyn till ett förändrat klimat rekommenderas väldimensionerade diken och vägtrummor för infiltrering och transport av dagvatten.

Avfall

Jokkmokks kommun ansvarar för avfallshanteringen. Avfallshantering ska ske enligt kommunens avfallsplan. Soptömning sker förslagsvis vid samlad punkt vid Kvikkjokksvägen.

El och värme

Tillkommande fastigheter kan anslutas till befintligt elnät. En energiförbrukning för värme och ventilation som är lägre än gällande föreskrifter enligt Boverkets byggregler (BBR) bör eftersträvas.



Inom allmän platsmark sträcker sig en 20 kV-ledning samt en 0,4 kV-ledning i luft. I en framtid kan befintliga luftledningarna komma att markförläggas.

Geoteknik

Enligt jordartskarta från SGU består marken i större delen av Kvikkjokk av morän med blockrik till storblockig yta. Det bedöms inte föreligga någon risk för skred inom planområdet.



Karta visar aktuella jordarter. Planområdet består av morän (ljusblå) med blockrik till storblockig yta (trekants-symboler). Källa: Kartvisare jordarter, SGU, 2018.

Konsekvenser av detaljplanens genomförande

Påverkan på områden av riksintresse

Genomförandet av detaljplanen innebär ett ianspråktagande av mark inom riksintresseområden för friluftsliv, rörligt friluftsliv, kulturmiljövård och naturvård. Genomförandet bedöms emellertid inte innebära en fragmentering eller ett intrång i kärnvärden eller värdefulla delar för respektive riksintresse. Bedömningen har gjorts med hänsyn till detaljplanens läge i Kvikkjokk by, till dess omfattning samt till dess innehåll.

Landskapsbild

Ett genomförande av detaljplanen innebär ett bebyggelsetillskott i Kvikkjokks by i anslutning till angränsande bostadsbebyggelse. Planförslaget och utformningen av tillkommande bebyggelse regleras i syfte att anpassa området till det kringliggande landskapet och befintlig bebyggelse i Kvikkjokk. Sammantaget bedöms detaljplanens genomförande medföra liten påverkan på landskapsbild.

Markavvattning

Inom planområdet kan behov finnas av skärningsdiken intill vägkropp, vägtrummor i lågläntare partier samt kulvertering vid anläggande av körbana över bäcken som rinner genom planområdet. Kulvertering av bäcken syftar inte till att påverka vattenföringen eller ändra tillståndet för naturmarken invid bäckfäran. Vattenverksamhet som kan bli aktuell ska tillståndsprövas (t.ex. markavvattning) respektive anmälas (t.ex. anläggande av vägtrummor i vattendrag). Vägdikey för undanhållande och avledning av dagvatten liksom anläggande av vägtrummor innebär inte markavvattning men det senare kan utgöra vattenverksamhet i enlighet med 11 kap. miljöbalken, tex. om det krävs grävning i ett vattenområde. Inom planområdet finns möjligheter för avledning av dagvatten från diken till naturmark vilket minskar risken för erosion, grumling eller försumpning av marken då dagvattnet endast behöver transporteras kortare sträckor vid kraftiga regn eller snösmältning. Våtmarker inom och i anslutning till planområdet fungerar som naturliga vattenmagasin som fördröjer



dagvatten och smältvattenmängder. Våtmarken i öster har tillsammans med bäckmiljön undantagits från utbyggnad inom planområdet med undantag för planlagd körförbindelse över bäcken.

Organisatoriska frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Tidplan

Antagande av detaljplanen beräknas kunna ske våren/sommaren 2021.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark. Skäl för enskilt huvudmannaskap grundar sig i att planområdet åsyftar permanent- och fritidshusbebyggelse, i likhet med den bebyggelsekaraktär som råder i närmast anslutning till planområdet och i Kvikkjokk som helhet.

Inom kvartersmark svarar och bekostar fastighetsägare samtliga åtgärder. För skötsel och förvaltande av allmän plats föreslås bildande av gemensamhetsanläggning.

Ledningsägare ansvarar för ansökan om ledningsförrättning för säkerställande av eventuell ledningsrätt eller motsvarande rättighet.

Kommunen ansvarar för områdets avfallshantering samt anläggande av vatten- och spillvattenledningsnät fram till förbindelsepunkt.

Vattenfall AB är nätansvarig och ansvarig för områdets elförsörjning.

Fastighetsrättsliga frågor

Planområdet omfattar del av fastigheten Kvikkjokk 3:2 samt fastigheterna Kvikkjokk 3:21, 3:30 och 3:68. Detaljplanen medger fastighetsbildning för 14-18 bostadsfastigheter genom lantmäteriförrättning.

Ändring av detaljplan för fastigheterna Kvikkjokk 3:21, 3:30 och 3:68 görs i syfte att möjliggöra utökning av fastigheterna genom marköverföring från Kvikkjokk 3:2.

Gemensamhetsanläggning

Planlagd allmän platsmark för [GATA] avser en för flera fastigheter gemensam utfartsväg och inrättas lämpligen som en gemensamhetsanläggning. Ägare vars fastigheter är anslutna till en gemensamhetsanläggning ansvarar för skötsel och drift av gemensamhetsanläggningen. Med stöd av anläggningslagen (1973:1149) kan en gemensamhetsanläggning omprövas för att ansluta tillkommande fastigheter.

Inom planområdet råder enskilt huvudmannaskap för allmän platsmark betecknad [NATUR]. För naturmarken finns möjlighet att inrätta den som en gemensamhetsanläggning. I plan- och bygglagen regleras inte hur det enskilda huvudmannaskapet ska organiseras och det finns inte några formella hinder att fastighetsägare inom planområdet finner lämplig lösning hur den allmänna platsmarken avseende [NATUR] ska ordnas, upplåtas och underhållas.

Ledningsrätt

Inom planområdet föreligger två ledningsrätter för vatten- och avloppsledning (25-F1979-223.1 samt 2510-2017/4.1)

Vid anläggande av allmännyttiga underjordiska ledningar förläggs de lämpligen inom allmän platsmark alternativt på kvartersmark inom mark där byggnad inte får uppföras. Ledningsrätt eller



motsvarande rättighet bör tillskapas för ledningar där sådan rättighet saknas eller vid anläggande av ledning inom fastighet som inte ägs av ledningsägaren.

Servitut

Fastigheten Kvikkjokk 3:68 belastas av officialservitut (25-F1997-232.1) för väg samt officialservitut (25-JOK-2772.1) för väg, vattentäkt och vattenledning till förmån för Kvikkjokk 3:30. Servitutet (25-JOK-2772.1) föreslås ombildas då Kvikkjokk 3:30 tar vatten från egen brunn och inte längre från vattenkälla inom nyttjanderättsområdet. Kvikkjokk 3:68 behöver fortsatt belastas med servitut för vägförbindelse till förmån för fastigheten Kvikkjokk 3:30.

Vid nybildning av fastighet öster om Kvikkjokk 3:30 och 3:68 krävs inrättande av servitut för vägförbindelse över Kvikkjokk 3:2 eller annan fastighet där så prövas lämpligt.

Renskötselrätt

Jåhkågaska tjiellde sameby har renskötselrätt inom planområdet.

Ekonomiska frågor

Fastighetsägare/exploatör svarar för kostnader för upprättande av detaljplan. Planavtal har tecknats med representant för delägarna av Kvikkjokk 3:2, Kjell Arvidsson.

Fastighetsägare/exploatör ansvarar och bekostar utbyggnad och iordningställande av kvartersmark. För utbyggnad och iordningställande av allmän platsmark ansvarar huvudmannen.

Kostnader för lantmåteriförrättning betalas av fastighetsägare/exploatör. Kostnader för anläggningsförrättning vid inrättande av en eller flera gemensamhetsanläggningar fördelas mellan de fastigheter som ska delta i gemensamhetsanläggningen.

Medverkande

Medverkande i planens framtagande är förutom undertecknade bland annat Sigrid Segerström (planarkitekt), Anna Winter (byggnadsinspektör), Conny Öhman (gatuchof) samt Annie Arnqvist (stadsarkitekt).

Antagen 2021-06-14 (Kommunfullmäktige § 48)
Lagakraft 2021-07-14

Samhälls- och infrastrukturfunktionen, Jokkmokks kommun, juli 2021

Sofia Silfverbrand
Planarkitekt/Samhällsstrateg

Erik Fagerström
Chef samhälls- och infrastrukturfunktionen