

Luleå lantmäteridistrikt

1992

BD3 91 39 KA

Förrättning

Kommun  
Luleå

Län  
Norrbottens

Avstyckning från SUNDOM 1:3

Registerområde  
Luleå

Registreringsbevis  
Förrättningen är registrerad den  
1992-06-02

Förrättningslantmätare

*Jonas Nilsson*  
Jonas Nilsson

För fastighetsregistermyndigheten

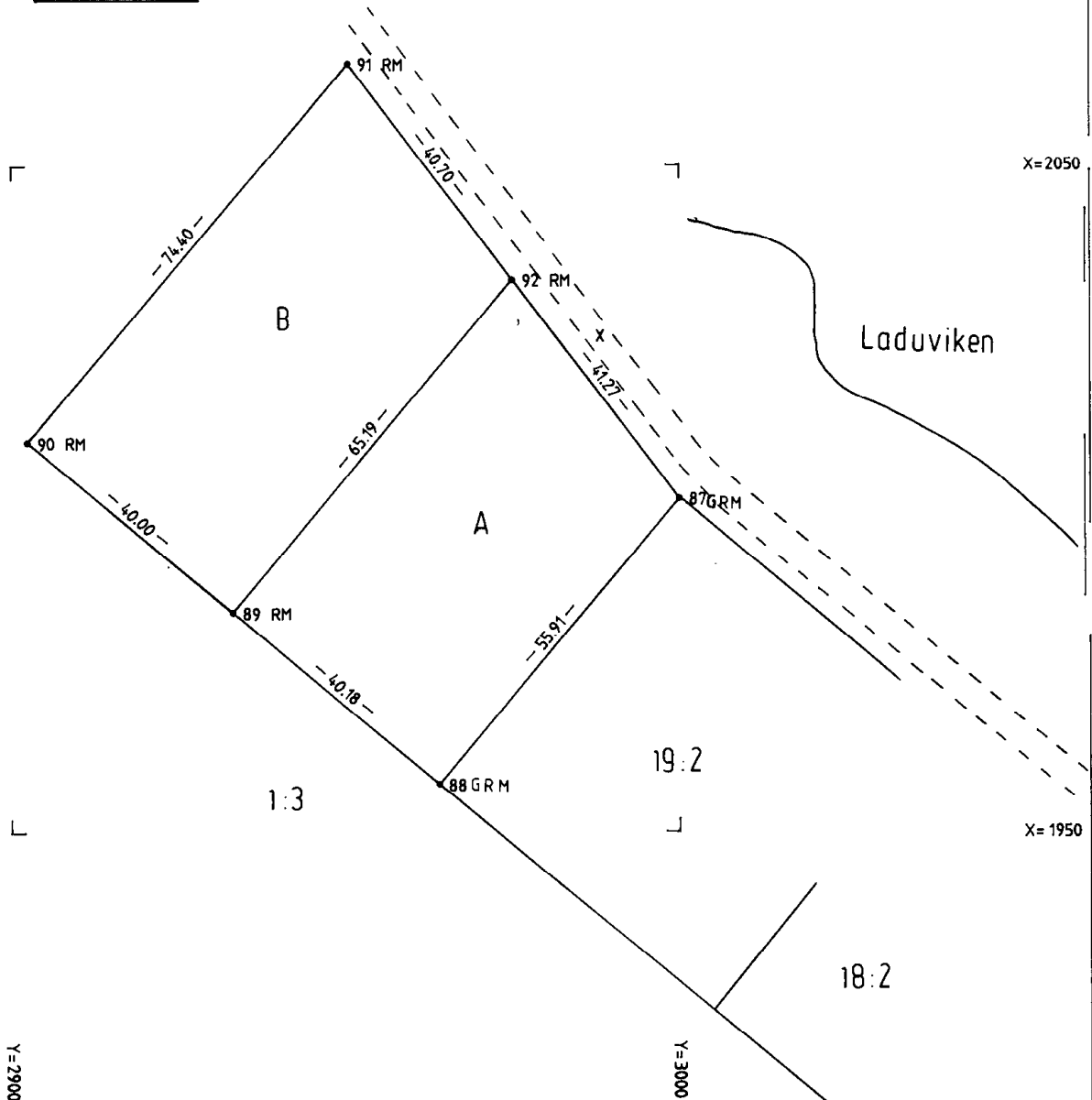
*Britt-Marie Larsson*

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1

Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2

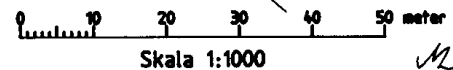
Lotten A = Sundom 1:37

Lotten B = Sundom 1:38



Nyttillkomna gränser : 88-89-90-91-92-87, 92-89

**EJ SKALENLIG**



Fremställd genom  
Nymätning

Koordinatsystem  
FRISTÅENDE

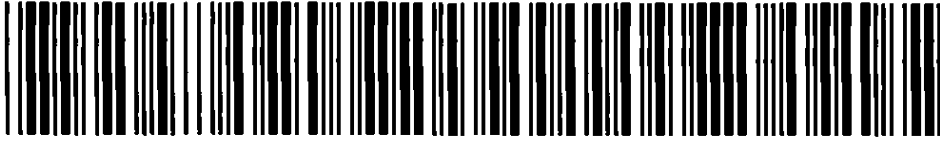
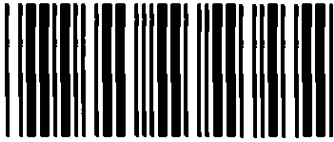
Mätclass  
II

För det tekniska innehållet svarer

*Emil J. J. J. J.*

Reg karta, lägesangivning  
25129:64

Beteckningsstandard  
TFA 4.6 B:2



**Akt nr:**  
**25 - F1992 - 326**

\*AU\$25-F1992-326\*

BD 3/394-92

1

**Fastighetsbildningsmyndigheten**

**HANDLINGAR**

Luleå lantmäteridistrikt

Upprättade år 1992	Dnr BD3 91 39
Ärende  Avstyckning från SUNDOM 1:3	
Registerområde Luleå	
Kommun Luleå	Län Norrbotten

**Aktas  
noga!**

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriaikt får inte ens med blyerts ske anteckning,  
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som  
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten  
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... / ..... band  
..... 15 ..... numrerade sidor  
..... / ..... inneliggande karta  
..... annan karta

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN	BESKRIVNING	Aktbil BE1
Luleå lanmäteridistrikt	1992-03-25	Sida 1 Dnr BD3 91 39

Ärende: Avstyckning från Sundom 1:3

Registerområde: Luleå

Län: Norrbottens

Registreringsdatum: 1992-06-02

Dnr: BD3-394/92

Uppgift om åtgärd förrättningen  
avsett har införts i fastighets-  
registret

*Britt Marie Larsson*  
.....  
För fastighetsregistermyndigheten

Registerenhet

Area m2 Ägare mm

AVSTYCKNING FRÅN SUNDOM 1:3

Lotten A = Sundom 1:37

2435 380827-9016  
Martin Östling  
Sundom 8670  
951 90 LULEÅ  
211

Nya servitut  
Se lotten B nedan

Lotten B = Sundom 1:38

2782 -"-  
Lotterna belastas ej  
av 1970/5053

Nya servitut  
1 Rätt att för utfart nyttja  
befintliga vägen x fram till  
allmän väg  
  
2 Rätt att nyttja stranden  
nordost om lotterna A och B som  
båtplats  
Till förmån för: Lotterna A och B  
Belastar: Sundom 1:3

I tjänsten

*Jonas Nilsson*  
Jonas Nilsson  
Förrättningslantmätare

*Eskil Johansson*  
Eskil Johansson  
Ingenjör


Avstyckning från Sundom 1:3

KOORDINATFÖRTECKNING

PUNKT-NR		X	Y	MARK
SUN GRÄ	87	2000.00	3000.00	GRM
	88	1957.24	2963.97	GRM
	89	1982.95	2933.09	RM
	90	2008.54	2902.34	RM
	91	2065.30	2950.45	RM
	92	2032.86	2975.03	RM

KOORDINATSYSTEM: FRISTÄENDE

I TJÄNSTEN

  
 Eskil Johansson  
 Ingenjör

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN	PROTOKOLL	Aktbil PR Sida 1 (2)
Luleå lantmäteridistrikt	1992-03-25	Dnr BD3 91 39

Ärende

Avstyckning från Sundom 1:3

Registerområde	Luleå
Län	Norrbottnen
Förrättnings- lantmätare	Jonas Nilsson
Handläggning	Utan sammanträde på lantmäterikontoret.
Sakägare	Martin Östling, sökande, ägare till Sundom 1:3 enligt lagfart.
Yrkande	Se ansökningsen, aktbil A.
Fastighets- bildnings- beslut	<p><b>SKÄL</b></p> <p>Avstyckningen sker för fritidsbostadsändamål.</p> <p>Styckningslotterna är obebyggda. Positivt förhandsbesked om bygglov har meddelats meddelas 1990-04-12.</p> <p>Utfart för lotterna samt tillgång till båt-plats tryggas med hjälp av servitut.</p> <p>Styckningslotterna är lämpliga för sitt ändamål.</p> <p>Fastighetsbildningen försvårar inte områdets ändamålsenliga användning och ger inte upphov till olämplig bebyggelse. Den motverkar inte en lämplig planläggning av området. (3:3 FBL)</p>

BESLUT

Fastighetsbildning, skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

*Lotterna A-B =  
Sundom 1:37-1:38*

Finns oinskriven fordran i styckningsfastigheten skall denna inte belasta styckningslotten. (10:9 FBL)

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN	PROTOKOLL	Aktbil PR 2
Luleå lantmäteridistrikt	1992-03-25	Dnr BD3 91 39

Kostnads-  
fördelning

**BESLUT**

Förrättningskostnaderna skall betalas av  
Martin Östling.

Aktmottagare

Kopia av förrättningsakten sänds till  
Martin Östling, Sundom 8670, 951 90 LULEÅ.

Avslutning

**BESLUT**

Förrättningen avslutas.

Överklagande

En förrättning eller ett förrättningsbeslut  
överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill  
överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med  
överklagandet till  
Fastighetsbildningsmyndigheten  
Luleå lantmäteridistrikt, Box S47, 951 28 LULEÅ  
inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer  
skrivelsen in för sent kan Er överklagande inte  
behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha  
kommit in senast onsdagen den 22 april 1992.

Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och  
varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange  
också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att  
anteckna förrättningsens dagboksnummer (dnr), se  
ovan.

Vid protokollet uppsatt 1992-03-25

.....  
Marianne Lindgren  
Karttekniker

  
Jonas Nilsson  
Förrättningslantmätare

Förkortningar på lagar:  
FBL = fastighetsbildningslagen (SFS 1970:988)

Plats för inkomststämpel

LULEÅ LANTMÄTERIFÖRRÄTTNINGEN  
Luleå lantmäteridistriktANSÖKAN  
om lantmäteriförrättningAktbilaga A  
1 (2)

Datum

Ink 91. 01. 28


Dat 91 39

Sänds till

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknas. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Fastighetsbildningsmyndigheten  
Luleå lantmäteridistrikt  
Box 847  
951 28 LULEÅ

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	MARTIN ÖSTLING	Personnummer	
	Postutdelningsadress	SUNDOM 8670	Telefon, bostaden (även riktnr)	74504
	Postnummer och ortnamn	95190 LULEÅ	Telefon, arbetet (även riktnr)	69350 010-584164
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	SUNDOM 1:3	Registerområde (socken) och kommun	
Önskad åtgärd	Namn (sökande)		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Registerområde (socken) och kommun	
Området skall an- vändas till	<input type="checkbox"/> helårsbostad	<input checked="" type="checkbox"/> fritidsbostad	<input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk	
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad			
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande		Sökande	
	Sökande		Sökande	
	Sökande		Sökande	

Lantmäteriet, Bl 02/11 88-03 50 000 Allmänna Förlaget 38-80682-0

1) Om fler än två sökande fortsätt på baksidan vid »Andra som berörs».

VÄND!



<b>Bebyggelse, tillstånd, dispenser</b>	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt med	
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Byggnadslov har inte sökts
	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har beviljats den	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	<input checked="" type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den 4/12 - 90	<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
<b>Kopia av karta och handlingar</b>	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
<b>Förrättningskostnader</b>	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
<b>Andra <sup>2)</sup> som berörs</b>	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
<b>Överlåtelsehandling</b>	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	<input type="checkbox"/> Ja, daterad den	<input type="checkbox"/> Nej
<b>Värdeintyg</b>	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	Betalas av
	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	Betalas av
<b>Lagfart</b>	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	Betalas av
<b>Övriga upplysningar</b>		
<b>Myndighetens anteckningar</b>	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar
	<i>Jongo Nilsson Lptalm</i>	

2) Ägare till fastighet som påvekas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påvekas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Ätgärdstyper avst		Berörda fastigheter Sundom 1:3		Registerområde Luleå	
Kommunkod (4) 2580		Kommunnamn (20) Luleå		Sökande Martin Östling	
Ätgärdstyper, kod 11		Projektnr (8)		Ink datum (6) 91 01 28	
				Sundom 8670 951 90 LULEÅ	
Ärendet beräknas vara avslutat 1:a kvartalet -92					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling <sup>1</sup>		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta		Antal blad	
		<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad		1	
		<input type="checkbox"/> Inte upprättad			
BE1		Beskrivning			
		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA)			
BE2		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	91 01 28	Ansökan			
	<del>91-03-18</del>	<del>Köpekontrakt</del>			
	92-03-23	Underrättelse om avslutande			
PR	92-03-25	Protokoll. Förrättningen avslutas			
		<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad			

<sup>1</sup> Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

## Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den .....		<input type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den .....		Titel, namn:	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande	92-05-23/1A	Resultat av samrådet med BN	
Anteckningar om samråd (också datum och sign)		<input type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbilaga
		<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v .....	92-04-02/1A	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK) .....	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v .....		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk .....		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b .....	92-04-02/1A	Vid sammanläggning	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren .....	92.06.03 / BCJ	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan ..	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande .....	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK) .....		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK) .....		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM .....		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut ..	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras .....	
<input type="checkbox"/>			

FBM:s BESLUT OM  
INSTÄLLANDE AV  
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Om Ni vill överklaga beslutet skall Ni skriva till fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlätit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)