



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Grundkartans avgränsningsområde
- Fiberkabel
- Elkabel
- K Vatten
- EL Luftledning
- Ledningslinje
- Ledningsrätt
- Transformatorstation
- Bostad, komplementbyggnad
- Fastighetsgräns
- Plangräns
- SKOG Höjdkurvor
- Marktyp
- Markkantlinje
- Strandlinje
- Väggkantlinje
- SIMPAN 2 Fastighetsbeteckning
- VAUKA Vatten

Grundkarta till detaljplan över del av Lugnet 1:4

Arjeplogs kommun, Norrbottens län

Beställare: Arjeplogs kommun
Upprättad: 2016-11-01 av:

Lantmäteriet
Stefan Nilsson, Andreas Bäcklund

PLANSYSTEM HÖJDSYSTEM
Sweref 991715 RH 2000



Orienteringskarta med berörda fastigheter och uppdaterad fastighetsinformation (ej skalenlig)

ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATION



0 10 20 30 40 50
Skala: 1:1000 (A2)

Standardförfarande
Upprättad: 2023-09-25

Antagen av datum

Samråd: 21 mars 2023 - 11 april 2023
Granskning: 2 februari 2024 - 23 februari 2024

Christian Claesson
Fysisk planerare/Byggnadsinspektör
Arjeplogs kommun

Sofia Ljungquist
Planarkitekt
Sweco AB

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

- VÄG Väg PBL 4 kap. 5 § p. 2
- GATA Gata PBL 4 kap. 5 § p. 2
- GÅNG Gång- och cykelväg PBL 4 kap. 5 § p. 2
- NATUR Natur PBL 4 kap. 5 § p. 2

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap. 5 § p. 3)

- B Bostäder
- E1 Teknisk anläggning - pumpstation
- E2 Teknisk anläggning - transformatorstation

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE (PBL 4 kap. 5 § p. 3)

- W Båtbrygga

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Minsta resp. största fastighetsstorlek är 750 kvm resp. 950 kvm PBL 4 kap. 11 § p. 1
- Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20 procent PBL 4 kap. 11 § p. 1
- Huvudbyggnad respektive komplementbyggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4 meter respektive 2 meter 250 kvadratmeter PBL 4 kap. 16 § p. 1
- Endast en huvudbyggnad per fastighet PBL 4 kap. 11 § p. 3
- Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 22 grader PBL 4 kap. 11 § p. 1
- Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter PBL 4 kap. 11 § p. 1
- Marken får inte förses med byggnad PBL 4 kap. 11 § p. 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från och med det datum detaljplanen vunnit laga kraft PBL 4 kap. 21 §
- a1 Strandskyddet är upphävt PBL 4 kap. 17 §
- g Gemensamhetsanläggning för båtplatsändamål PBL 4 kap. 18 § 1 st.
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar PBL 4 kap. 16 §

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje

TILL ANTAGANDEHANDLINGEN HÖR:
- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

BESLUT:
GODKÄNNANDE:
ANTAGANDE: KF
LAGA KRAFT:
Vidimeras:

Ändring av
Detaljplan för del av fastigheten
LUGNET 1:4

Arjeplogs kommun, Norrbottens län

Upprättad: 2016-12-13

Reviderad: 2017-06-28

Mats Abrahamsson
Arjeplogs kommun

Gunnar Grönlund
Arkitekt SAR/MSA