

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
76180 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

Ärendenr: D-2020-00351563

Ingivarnr: 101091

Vattenfall Services Nordic AB

att: Åsa Strandh

SE 971 77 LULEÅ

Ärendenr: D-2020-00351563
Datum: 2020-08-31
Innehåll: Avtalsrättighet
Fastighet:
JOKKMOKK KYRKOSTADEN 1:14

I detta brev skickar vi tillbaka originalhandlingar som lämnats in i ärendet. Handlingarna har skannats och sparas elektroniskt.

Underrättelse i ärendet skickas i särskilt brev tillsammans med eventuell faktura. Är du ansluten till Mina meddelanden kommer underrättelsen och fakturan istället att skickas dit.

Med vänlig hälsning
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning

Upplysning!
Tjänsten **Min fastighet** ger privatpersoner kostnadsfri tillgång till detaljerad information om egna fastigheter och tomträtter.

www.lantmateriet.se/Fastigheter/Min-fastighet



D - 2020 - 00351563 2020 - 08 - 31 - 3

Datum

2020-08-19

Handläggare, telefon, e-post

Åsa Strandh, 070-562 69 24

asa.strandh@vattenfall.com

Er referens

Vår referens

Lantmäteriet

Fastighetsinskrivning

761 80 NORRTÄLJE

Inskrivning av kraftledningsservitut

Ingivarnummer: 101091

Vattenfall Services Nordic AB sänder bifogade servitutsavtal för inskrivning på uppdrag av **Vattenfall Eldistribution AB**. Sökande är Vattenfall Eldistribution AB, 556417-0800.

Om något problem uppstår så att ärendet inte kan beredas samma dag eller att ärendet ska returneras ingivaren får detta ske utan föregående samtal med ingivaren.

Vi önskar originalkontrakt samt behörighetshandlingar åter till:

Vattenfall Services Nordic AB**att: Åsa Strandh****971 77 Luleå**

Med vänlig hälsning

Vattenfall Services Nordic AB

På uppdrag av Vattenfall Eldistribution AB*Åsa Strandh*

VATTENFALL SERVICES NORDIC AB

ADRESS

753 82 UPPSALA

BESÖKSADRESS

Bolandsgatan 16

TELEFON

08-7395000

FAX

ORG NR

556417-0859

www.vattenfall.se

D - 2 0 2 0 - 0 0 3 5 1 5 6 3 2 0 2 0 - 0 8 - 3 1 - 3

Markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsanläggning (täort)

i mark (jordkabel)

nätstation

Belastad fastighet		
Fastighet (fastighetsägarens) Kyrkostaden 1:14		Kontaktperson (namn, adress, postnummer, ort) RESTAURANG SILVIA AKTIEBOLAG
Kommun Jokkmokk	Län Norrbotten	VÄSTRA TORGGATAN 12
Fastighetsägare (namn, personnummer/organisationsnummer) Restaurang Silvia Aktiebolag (556468-5435)		962 31 JOKKMOKK
<i>Vid fler delägare se separat delägarbilaga</i>		<i>Originalavtalet skickas till kontaktpersonen</i>
Förmånsfastighet		
Fastighet (ledningsägarens) Videt 7		Projektsinformation
Kommun Gällivare	Län Norrbotten	Projektnamn: Kabelbyte Skolklippan
Ledningsägare (namn, organisationsnummer) Vattenfall Eldistribution AB, Org.nr 556417-0800		Projektnummer (NIS): 273614
		Ledningslittera: PT3321-L2
		Transformator (nr): T-207 Marknaden
		Ansvarig Projektledare: Mikael Öhlund
Ersättning		
Total ersättning enligt bifogat värderingsprotokoll:		8 276 kr
Utanordning 34003679	Datum 200715	Signatur CS

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att anlägga och för all framtid bibehålla samt att vid behov förnya elektrisk starkströmsledning (markkabel) med en systemspänning av högst **24 kV**, jämte tillhörande anordningar såsom transformatorer, kabelskåp, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, i det antal och i den sträckning som ledningen redovisas på bifogad kartskiss och/eller blivit utstakad på marken, allt nedan benämnt ledningen.

- b) Fastighetsägaren upplåter för ledningen ett utrymme om **1 m** m bredd (schaktbredd) samt **10 x 10 m** för transformatorstation. För ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.
- c) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.
- d) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående fällning eller kvistning av träd och vegetation i samband med anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse. Om inte annat överenskommes ska ledningsägaren tillse att avverkat material inte kvarlämnas inom fastigheten så att mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.
- c) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter får inte brännbar byggnadsdel eller upplag finnas närmare än **5 m** från transformatorstation. Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än **3 m** från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försvåras.
- d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna. Tillträde anses ha skett då anläggande av eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning ska dock inte förstås borttagande av enstaka träd och vegetation i samband med staknings- och mätningsarbeten.

§ 4 Ersättning

- a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som inträngsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderlig koncession och övriga tillstånd erhållits.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.

- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.

- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Ledningsförrättning m.m.

Detta avtal får läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Om ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/rättighetshavaren ansökan.

§ 6 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 7 Borttagande av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

§ 8 Särskilda bestämmelser

§ 9 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut 2020-08-31-3

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja Nej

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Fereshteh- Falahat Pishkeh

Arrendators/rättighetshavarens **namnteckning**

Restaurang Silva AB

Arrendators/rättighetshavarens **namnförtydligande**

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Ledningsägare

Ort:

Datum:

Underskrift

Namnförtydligande

Markägare

Ort:

Datum:

Jokkmokk

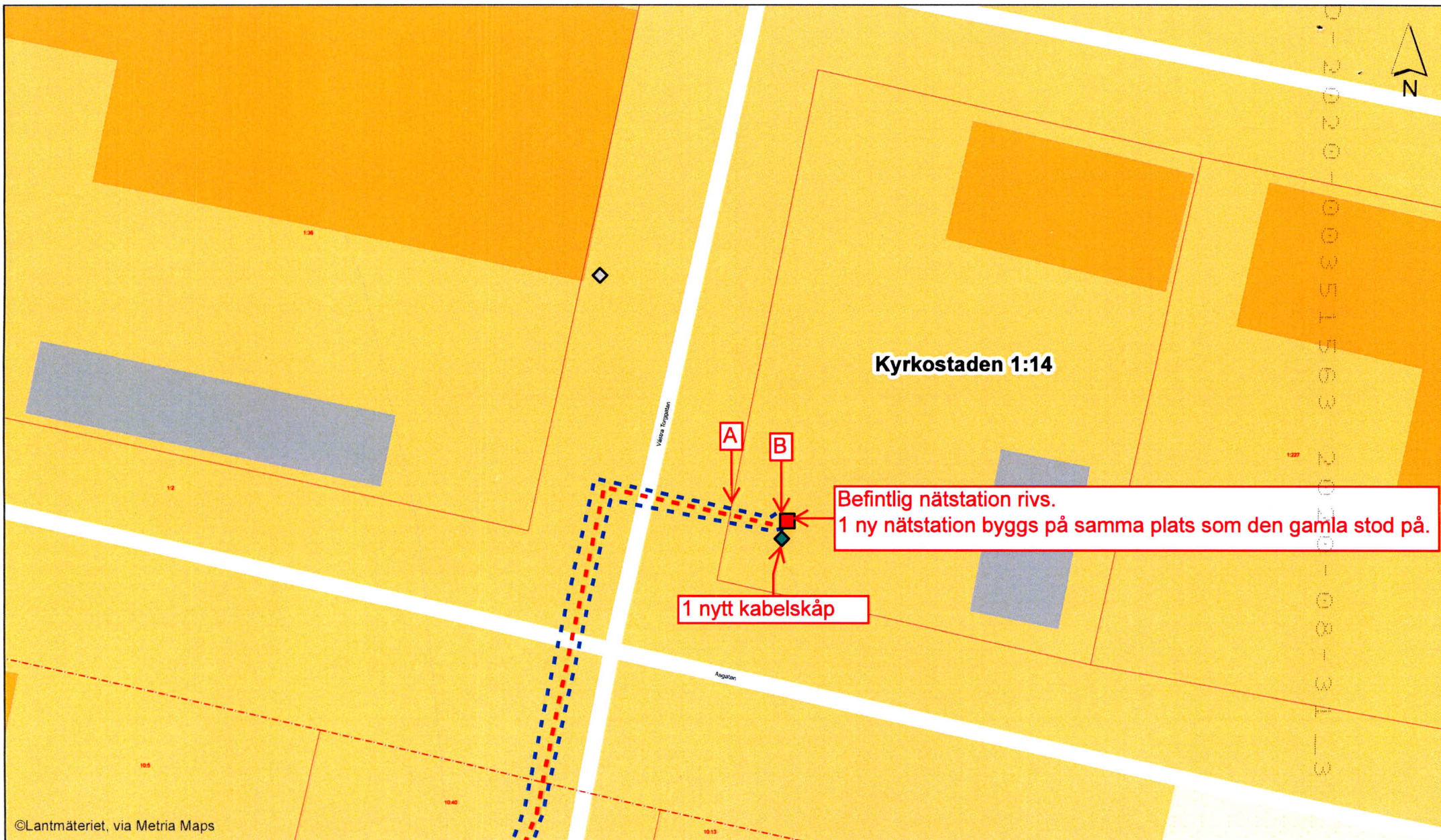
2020/07/01

Underskrift

Fereshteh- Falahat Pishkeh

Namnförtydligande

Restaurang Silva AB



©Lantmäteriet, via Metria Maps

Teckenförklaring

- | | | |
|--|--|---|
|  Lsp kabel |  Bef. kabelskåp |  Bef. nätstation |
|  Hsp kabel |  Kabelskåp |  Nätstation |

Projekt: Kabelbyte Skolklippan
 Projektid: 273614
 Kommun: Jokkmokk

Skala
 1:400

Avdelning
 GS-ID5

Koordinatsystem
 SWEREF 99 TM

Konstruerad av
 BBC07

Blad / Format

A4



Datum
 2020-05-28

