



KAALASJÄRVI 2:5, Förhandsbesked nybyggnad- Fritidshus

Miljö- och byggnämnden har beslutat

Att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Kaalasjärvi 2:5 beviljas med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen.

Att avgift för beslutet är 15 348 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2024-06-17 § 66.

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

1. Förvaltningens yttrande		
2. Översiktskarta	inkommen 2025-06-08	löpnr. 1
3. Situationsplan med mått	inkommen 2025-09-01	löpnr. 24
4. Översiktskarta terrängskuggning	inkommen 2025-09-01	löpnr. 24
5. Översiktskarta flygfoto	inkommen 2025-09-01	löpnr. 24
6. Yttrande Trafikverket	inkommen 2025-06-18	löpnr. 9
7. Yttrande Vattenfall	inkommen 2025-07-09	löpnr. 18
8. Ansökan	inkommen 2025-06-08	löpnr. 1

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag förhandsbeskedet vann laga kraft.



Bilagor

1. Hur beslutet kan överklagas
2. Beslut § 120/2025
3. Närvaro och voteringslista

Beslutet delges

Sökande

Fastighetsägare och taxerade

Underrättelse om beslutet per brev

Kaalasjärvi 1:3

Kaalasjärvi 2:2

Kaalasjärvi Bysamfällighetsförening

Underrättelse

Annons i post- och inrikes tidningar

Hur beslutet kan överklagas

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Norrbottens län men skickas till:

Kiruna Kommun
Miljö- och byggnämnden
Stadshuset 1
981 85 Kiruna.

Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Hur överklagandet utformas

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (B 2025-345).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Bygglovsexpeditionen; 0980-701 40 eller bygglov@kiruna.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.